

**ΑΙΟΛΙΚΗ ΤΕΜΠΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ  
ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ - ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΜΟΡΦΩΣΗΣ  
Α.ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 51,18344, ΜΟΣΧΑΤΟ  
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η.: 9602701000  
ΕΤΗΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ  
ΕΚΘΕΣΗ**

**για την Οικονομική Χρήση 2023  
(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023)**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

|  |    |
|--|----|
| I. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2023 .....                      | 3  |
| II. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....  | 10 |
| III. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 .....                             | 13 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 .....                  | 13 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 <sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 .....                        | 14 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 .....              | 15 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023.....         | 16 |
| ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023..... | 17 |
| 1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....  | 17 |
| 2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....  | 17 |
| 3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ .....  | 21 |
| 4. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....  | 29 |
| 5. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....   | 30 |
| 6. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ.....   | 31 |
| 7. ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....  | 31 |
| 8. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ.....  | 31 |
| 9. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ.....  | 32 |
| 10. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ.....   | 32 |
| 11. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....  | 32 |
| 12. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ.....   | 33 |
| 13. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....   | 33 |
| 14. ΠΩΛΗΣΕΙΣ.....  | 34 |
| 15. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ .....  | 34 |
| 16. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ, ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ .....  | 35 |
| 17. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ).....   | 35 |
| 18. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ .....   | 35 |
| 19. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ .....  | 36 |
| 20. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ .....   | 37 |
| 21. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ .....  | 37 |
| 22. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ..                 | 37 |
| 23. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....   | 38 |

## **I. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2023**

### **ΠΡΟΣ ΤΗΝ**

### **ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ & ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2023**

**(Διαχειριστικής χρήσης 01/01/2023 - 31/12/2023).**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 (άρθρο 150 και άρθρο 153) σας υποβάλλουμε για την κλειόμενη χρήση από 01/01/2023 έως 31/12/2023 την ετήσια έκθεση του διοικητικού συμβουλίου, η οποία περιλαμβάνει, τις ελεγμένες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και την έκθεση ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών λογιστών.

#### **α. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης**

Η εταιρεία διοικείται από τριμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγεται κάθε πέντε χρόνια, με δυνατότητα παράτασης για ένα ακόμα έτος, έως την επόμενη τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται υποχρεωτικά μία φορά το χρόνο, για την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Τακτική Γενική Συνέλευση όπως απαιτεί η νομοθεσία περί Ανωνύμων Εταιρειών) κι έκτακτα όποτε απαιτηθεί. Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων εκτός από την έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων κάθε οικονομικού έτους αποφασίζει και για θέματα όπως: τροποποιήσεις του καταστατικού, εκλογή Διοικητικού Συμβουλίου, εκλογή ελεγκτών, εγκρίσεις διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και απαλλαγής αυτών καθώς και των ελεγκτών από πάσης ευθύνης και αποζημιώσεως, αποφασίζει την σύναψη ομολογιακών δανείων, εγκρίνει την διάθεση των κερδών, καθώς και λοιπά θέματα που μπορεί να προκύψουν κατά την λειτουργία της επιχείρησης.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση, επειδή η εταιρεία πληροί τους όρους που απαιτούνται από τον νόμο για τον υποχρεωτικό έλεγχο από ορκωτούς λογιστές, εκλέγει ως ελεγκτές της, εταιρεία ορκωτών ελεγκτών-λογιστών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει συνήθως μία φορά το μήνα και τηρούνται πρακτικά όπως και στη Γενική Συνέλευση.

#### **β. Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις και Επιδόσεις Περιόδου Αναφοράς**

Το έτος 2023, παρά τις αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις και της ανόδου των τιμών του φυσικού αερίου και της ηλεκτρικής ενέργειας, ο ετήσιος ρυθμός ανάπτυξης της Ελληνικής οικονομίας ανήλθε στο 2,2%.

Στην αρχή του 2023, το γενικό επενδυτικό κλίμα έδειχνε βελτιούμενο, αλλά με συνεχή πίεση από τις αυξήσεις των τιμών μέσω του πληθωρισμού που επέμεινε να είναι το κύριο χαρακτηριστικό σε όλο το πρώτο εξάμηνο του έτους παρά την αποκλιμάκωση που σημειώθηκε<sup>1</sup>. Στο χώρο των ΑΠΕ συνεχίστηκε

---

<sup>1</sup><https://ec.europa.eu/eurostat/documents/2995521/17179282/2-19072023-AP-EN.pdf/bf200c74-48a4-e485-3372-c1fd1083c169>

η παρότρυνση των κυβερνήσεων, ειδικότερα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, που ξεκίνησε εντός του 2022 και από την έναρξη του πολέμου στην Ουκρανία, για περαιτέρω διείσδυση των Ανανεώσιμων Πηγών προς αντικατάσταση των ορυκτών καυσίμων, με εξασφαλισμένες ροές και προγράμματα χρηματοδότησης των νέων έργων, με αποτέλεσμα να υπάρχει ενδιαφέρον για αρκετές εταιρίες για δραστηριοποίηση στον κλάδο.

Ειδικότερα στην Ελλάδα, η ανάπτυξη παρέμεινε ισχυρότερη μεταξύ των χωρών της Ευρωζώνης εκπλήσσοντας ευχάριστα τους αναλυτές με ποσοστό ανάπτυξης 2,2% για το 2023<sup>2</sup> και επιστροφή σε πρωτογενή πλεονάσματα. Οι θετικές προοπτικές επιβεβαιώθηκαν και από την αναβάθμιση των οίκων αξιολόγησης εντός του Σεπτεμβρίου.

Στον αντίποδα, η συνεχιζόμενη διένεξη στην περιοχή της Ουκρανίας, ο κίνδυνος του στασιμοληθωρισμού στην Ευρώπη και αλλού, οι ανοδικές πιέσεις από την αύξηση της τιμής των ορυκτών καυσίμων (αερίου και πετρελαίου) και κατά συνέπεια της ηλεκτρικής ενέργειας, σε συνδυασμό με τα αυξημένα επιτόκια, λαμβάνοντας υπόψη το σκεπτικό της απόφασης της 14/09/2023 της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας για αύξηση του επιτοκίου, δημιουργούν αβεβαιότητα για τις προοπτικές ανάπτυξης της παγκόσμιας οικονομίας και κατ' επέκταση και της ελληνικής.

Για το 2023 οι πωλήσεις της εταιρείας ανήλθαν σε ευρώ 281.163, έναντι 301.899 το 2022. Τα κέρδη προ φόρων διαμορφώθηκαν σε 63.843 ευρώ το 2023 έναντι 87.297 ευρώ, το 2022.

Τα λειτουργικά αποτελέσματα προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε κέρδη 171.077 ευρώ έναντι 199.296 ευρώ την προηγούμενη χρονιά.

Τα χρηματικά διαθέσιμα διαμορφώθηκαν σε 30.575 ευρώ, ενώ οι τραπεζικές υποχρεώσεις ανήλθαν σε 199.291 ευρώ.

### β1. Αριθμοδείκτες

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2023, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

| Αριθμοδείκτης                        | Τύπος                     | 2023      | 2022      | 2023    | 2022    |
|--------------------------------------|---------------------------|-----------|-----------|---------|---------|
| <b>Οικονομικής διάρθρωσης</b>        | Κυκλοφορούν Ενεργητικό    | 84.488    | 80.812    | 4,87%   | 4,37%   |
|                                      | Σύνολο Ενεργητικού        | 1.733.246 | 1.851.272 |         |         |
|                                      | Πάγιο Ενεργητικό          | 1.874.113 | 1.874.113 | 108,13% | 101,23% |
|                                      | Σύνολο Ενεργητικού        | 1.733.246 | 1.851.272 |         |         |
|                                      | Ίδια Κεφάλαια             | 839.792   | 807.231   | 93,99%  | 77,32%  |
|                                      | Σύνολο Υποχρεώσεων        | 893.454   | 1.044.041 |         |         |
|                                      | Ίδια Κεφάλαια             | 839.792   | 807.231   | 44,81%  | 43,07%  |
|                                      | Πάγιο Ενεργητικό          | 1.874.113 | 1.874.113 |         |         |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό               | 84.488                    | 80.812    | 210,99%   | 705,17% |         |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις           | 40.043                    | 11.460    |           |         |         |
| <b>Απόδοσης &amp; Αποδοτικότητας</b> | Μικτά Αποτελέσματα Χρήσης | 75.190    | 105.225   | 26,74%  | 34,85%  |

<sup>2</sup> [https://economy-finance.ec.europa.eu/economic-surveillance-eu-economies/greece/economic-forecast-greece\\_en](https://economy-finance.ec.europa.eu/economic-surveillance-eu-economies/greece/economic-forecast-greece_en)

**ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΠΙΜΟΡΦΩΤΙΚΗ ΤΕΜΠΩΝ Α.Ε.**

Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023 (ποσά σε ευρώ, εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά)

|                               |                                 |         |         |           |           |
|-------------------------------|---------------------------------|---------|---------|-----------|-----------|
|                               | Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών | 281.163 | 301.899 |           |           |
|                               | Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης      | 63.843  | 87.297  | 22,71%    | 28,92%    |
|                               | Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών | 281.163 | 301.899 |           |           |
|                               | Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης      | 63.843  | 87.297  | 7,60%     | 10,81%    |
|                               | Ίδια Κεφάλαια                   | 839.792 | 807.231 |           |           |
|                               | Κόστος Πωλήσεων                 | 205.973 | 196.674 | #ΔΙΑΙΡ/0! | #ΔΙΑΙΡ/0! |
|                               | Μέσο Απόθεμα                    | 0       | 0       |           |           |
|                               |                                 |         |         |           |           |
| <b>Κέρδη ανά Μετοχή</b>       | Σύνολο Καθαρών Κερδών Χρήσεως   | 63.843  | 87.297  | 0,93      | 1,27      |
|                               | Μέσος Αριθμός Μετοχών           | 68.900  | 68.900  |           |           |
| <b>Εσωτερική Αξία Μετοχής</b> | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων          | 839.792 | 807.231 | 12,19     | 11,72     |
|                               | Αριθμός Μετοχών                 | 68.900  | 68.900  |           |           |

**γ. Σημαντικά γεγονότα για τη χρήση 2023**

**γ.1.** Όπως ήδη αναφέρθηκε, το 2023, παρά τις αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις και της ανόδου των τιμών του φυσικού αερίου και της ηλεκτρικής ενέργειας, ο ετήσιος ρυθμός ανάπτυξης της Ελληνικής οικονομίας για το 2023 ανήλθε στο 2,2 %. Στην αρχή του 2023, το γενικό επενδυτικό κλίμα έδειχνε βελτιούμενο, αλλά με συνεχή πίεση από τις αυξήσεις των τιμών μέσω του πληθωρισμού που επέμεινε να είναι το κύριο χαρακτηριστικό σε όλο το πρώτο εξάμηνο του έτους παρά την απογλιμάκωση που σημειώθηκε. Στα μέσα του έτους, η Ευρωπαϊκή Ένωση, συγκλονισμένη από την ενεργειακή κρίση, έθεσε νέους στόχους για την ανάπτυξη των ΑΠΕ και την ενεργειακή εξοικονόμηση, μέσω του σχεδίου «Repower EU». Σε κανονικές συνθήκες, αυτή η κρίση δεν θα είχε κάποια αξιολογή επιπτώση στη δραστηριότητα της εταιρίας, καθώς ο κύκλος εργασιών της προέρχεται από συμβολαιοποιημένες πωλήσεις.

**γ.2.** Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα για τη χρήση 2023, που να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας. Η εταιρία συνέχισε ομαλά τη λειτουργία των σταθμών ηλεκτροπαραγωγής που διατηρεί στην ιδιοκτησία της.

**δ. Σημαντικά Γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης 2023**

**δ.1.** Οι προοπτικές για την ανάκαμψη της παγκόσμιας οικονομίας επηρεάζονται από την αβεβαιότητα που σχετίζεται με το αυξημένο κόστος παραγωγής. Παρά τις αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις, ο ετήσιος ρυθμός ανάπτυξης της Ελληνικής οικονομίας για το 2024 προβλέπεται να ανέλθει στο 2,5% περίπου. Η προσδοκία για τα τουριστικά έσοδα, είναι αρκετά αισιόδοξη. Οι ανωτέρω εξελίξεις επηρεάζουν εν μέρει τη δραστηριότητα της Εταιρίας, αλλά η Διοίκηση παρακολουθεί από πολύ κοντά και σε συστηματική βάση τις εξελίξεις και φροντίζει καθημερινά για τη λήψη των μέτρων που κρίνονται σκόπιμα και αναγκαία προκειμένου να διασφαλισθεί η επιχειρηματική της συνέχεια, η απρόσκοπτη λειτουργία της και ο περιορισμός των αρνητικών συνεπειών στο μικρότερο δυνατό βαθμό.

**δ.2.** Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα τα οποία να έλαβαν χώρα μετά την λήξη της κλειόμενης χρήσης 2023 και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης και τα οποία να είναι άξια ειδικής μνείας και αναφοράς στην παρούσα Έκθεση.

## **ε . Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες**

Η εταιρεία αξιολογεί συνεχώς τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες του περιβάλλοντος εντός του οποίου δραστηριοποιείται. Οι παράγοντες που επιδρούν έχουν να κάνουν με :

- ιδιαίτερες συνθήκες του κλάδου των ΑΠΕ
- τεχνολογικοί κίνδυνοι
- γενική οικονομική κατάσταση
- χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι (αγοράς, πιστωτικοί, ρευστότητας)
- νέα φορολογικά μέτρα

### **- Ιδιαιτερότητες κλάδου ΑΠΕ**

Η εταιρεία κατέχει άδεια για τη λειτουργία σταθμού ηλεκτροπαραγωγής με ΑΠΕ. Πλεονέκτημα του κλάδου αποτελεί η πώληση του ρεύματος για 20 έτη βάση συμβολαίων τα οποία έχουν συναφθεί, από την οποία περιορίζονται εξαιρετικά οι αβεβαιότητες αγοράς

### **- Τεχνολογικοί κίνδυνοι**

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί ούτε βασίζεται στην παρούσα φάση σε μη επιβεβαιωμένα τεχνολογικά αντικείμενα. Επίσης, δεν αναπτύσσει, ούτε αξιοποιεί εμπορικά νέα τεχνολογία η οποία είναι πιθανόν να απαξιωθεί ταχέως πριν την απόσβεση των σχετικών με αυτή επενδύσεων. Παρ' όλα αυτά, η υποστήριξη της τεχνολογίας των ανεμογεννητριών απαιτεί εξειδικευμένο προσωπικό και υλικά, των οποίων η διαθεσιμότητα είναι περιορισμένη

### **- Γενικό οικονομικό περιβάλλον**

Οι προοπτικές για την ανάκαμψη της παγκόσμιας οικονομίας επηρεάζονται από την αβεβαιότητα που σχετίζεται με το αυξημένο κόστος παραγωγής. Παρά τις αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις, ο ετήσιος ρυθμός ανάπτυξης της Ελληνικής οικονομίας για το 2024 προβλέπεται να ανέλθει στο 2,5% περίπου.

### **- Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι**

Συναλλαγματικές διακυμάνσεις : Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται σε ξένες αγορές (εκτός ζώνης Ευρώ) ούτε διατηρεί στοιχεία του ισολογισμού του σε άλλα νομίσματα, κατά συνέπεια δεν είναι εκτεθειμένος σε τέτοιου είδους κινδύνους.

### **- Μεταβολές επιτοκίων**

Η εταιρεία διατηρεί μόνο μακροπρόθεσμο δανεισμό. Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της εξαρτάται (πλην ελαχίστων εξαιρέσεων) από κυμαινόμενα επιτόκια, όμως η εταιρεία εάν εντοπίσει σημαντικούς σε μέγεθος κινδύνους σε αυτό το επίπεδο είναι πιθανό να προβεί στη διασφάλιση της θέσης της. Όσο αφορά καταθέσεις, η εταιρεία δεν διατηρεί σημαντικά ποσά πέραν των απαιτούμενων για την

εξασφάλιση της βραχυπρόθεσμης ρευστότητας της και άρα δεν επηρεάζεται από διακυμάνσεις των επιτοκίων καταθέσεων. Δεσμευμένες καταθέσεις που διατηρεί για την εξασφάλιση των αναγκών εξυπηρέτησης δανειακών της υποχρεώσεων δεν εκτοκίζονται μέχρι σήμερα.

#### **- Πιστωτικές αβεβαιότητες**

Η εταιρεία δραστηριοποιείται σε ένα χώρο όπου βασικός πελάτης θα είναι ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ Α.Π.Ε.& ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε. Η σημαντικότητα του οργανισμού αυτού για τη χώρα είναι μεγάλη (σταθερότητα ηλεκτρικού συστήματος) και από αυτή την πλευρά ο κίνδυνος οριστικής αθέτησης πληρωμών ή ανεξέλεγκτης πτώχευσης του άνευ διαδόχου είναι μικρός. Όμως, από την άλλη πλευρά, ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ Α.Π.Ε.& ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε. έχει να επιδείξει την τελευταία 10ετία ιστορικό οικονομικών προβλημάτων, για την εξομάλυνση των οποίων κατέστησαν απαραίτητες πολλές νομοθετικές ρυθμίσεις την τελευταία πενταετία. Σήμερα, η κατάσταση των οικονομικών του ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ Α.Π.Ε.& ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε. δείχνει να βελτιώνεται σε λογιστική βάση όμως πάντοτε ελλοχεύει ο κίνδυνος οι ρυθμίσεις να αποτύχουν (όχι μόνο σε λογιστική αλλά σε ταμειακή βάση). Κάτι τέτοιο θα είχε σημαντικότερες δυσμενείς επιπτώσεις για το μέλλον και την αξία της Εταιρίας, όπως εξάλλου και για κάθε άλλη εταιρία του κλάδου.

#### **- Ρευστότητα**

Τακτική της εταιρείας αποτελεί η διατήρηση βραχυπρόθεσμης ρευστότητας προερχόμενης από τις δραστηριότητες της.

#### **- Φορολογικές επιβαρύνσεις**

Οι αλλαγές στη φορολογική, ασφαλιστική και εταιρική νομοθεσία ενδέχεται να επηρεάσουν θετικά την επιχειρηματική δραστηριότητα. Δεδομένης όμως, της τρέχουσας δημοσιονομικής θέσης του Ελληνικού Δημοσίου, μπορεί να επιβληθούν πρόσθετα φορολογικά μέτρα, τα οποία θα επηρεάσουν αρνητικά την χρηματοοικονομική θέση της εταιρίας.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι μεσοπρόθεσμα, η Εταιρία θα αρχίσει να παρουσιάζει αυξανόμενα θετικά αποτελέσματα, ο κίνδυνος των φορολογικών επιβαρύνσεων λαμβάνει σημαντικότερη διάσταση.

#### **- Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Η εταιρεία παραμένει εκτεθειμένη στις βραχυχρόνιες διακυμάνσεις των ανεμολογικών δεδομένων, κάτι όμως που δεν επηρεάζει την μακροχρόνια αποδοτικότητα του έργου της, καθώς για την υλοποίηση του προηγούνται εκτεταμένες μελέτες που αφορούν στην μακροχρόνια συμπεριφορά των παραπάνω δεδομένων.

#### **στ. Προβλεπόμενη πορεία και Εξέλιξη**

Οι προοπτικές της Εταιρίας για το 2024 κρίνονται θετικές.

Όλα αυτά βέβαια βρίσκονται κάτω από τους κινδύνους σχετικά με το γενικό οικονομικό περιβάλλον και που αναλυτικά έχουμε αναφέρει ανωτέρω.

**ζ. Εργασιακά θέματα**

Η εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκείς και ικανό προσωπικό προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του.

Προς τούτο γίνεται επιλογή έμπειρου ικανού, εχέμυθου και κατάλληλου προσωπικού για τις αντίστοιχες θέσεις των τμημάτων της εταιρίας.

**η. Περιβαλλοντικά θέματα**

Η εταιρεία αποτελεί μια σύγχρονη επιχείρηση συνειδητοποιημένη περιβαλλοντικά .

Μετά την κατασκευή του έργου, γίνεται διαμόρφωση του χώρου όπου λειτουργεί η μονάδα, (επιχωματώσεις, δενδροφυτεύσεις, προσαρμογή οικίσκου φύλαξης μηχανημάτων στο φυσικό περιβάλλον κλπ).

Όπως όλες οι εταιρείες του ενεργειακού τομέα του ομίλου, υποχρεούται να αποκαταστήσει το φυσικό τοπίο, όπου εγκαθιστά μονάδες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, με το πέρας της εκμετάλλευσης η οποία διαρκεί 20 έτη, σύμφωνα με τις ληφθείσες άδειες από το κράτος. Για τον λόγω αυτό υπάρχει πρόβλεψη η οποία απεικονίζει τις απαιτούμενες δαπάνες για αποξήλωση του εξοπλισμού και διαμόρφωση του χώρου όπου αυτά είναι εγκατεστημένα, με τη χρήση της σημερινής τεχνολογίας και υλικών.

**θ. Λοιπές πληροφορίες**

Η εταιρία συνέχισε ομαλά τη λειτουργία του σταθμού ηλεκτροπαραγωγής που διατηρεί στην ιδιοκτησία της.

**ι. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη**

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το Δ.Λ.Π. 24 νοούνται, θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή/και Διοίκηση με την εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες, καθώς και η μητρική εταιρεία και οι θυγατρικές της μητρικής εταιρείας, επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διοικητικά στελέχη της εταιρείας.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και της εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο 01/01 - 31/12/2023 και 01/01-31/12/2022, καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που έχουν προκύψει από τέτοιες συναλλαγές κατά την 31/12/2023 και 31/12/2022, έχουν ως εξής:

| Επωνυμία Εταιρείας | Χρήση που λήγει | Πωλήσεις προς Συνδεδεμένα Μέρη | Αγορές από Συνδεδεμένα Μέρη |
|--------------------|-----------------|--------------------------------|-----------------------------|
| ΔΕΛΤΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ   | 31.12.2023      | 0,00                           | 23.174,81                   |
|                    | 31.12.2022      | 0,00                           | 21.831,65                   |

| Επωνυμία Εταιρείας | Χρήση που λήγει | Ποσά που οφείλουν τα Συνδεδεμένα Μέρη | Ποσά που οφείλονται στα Συνδεδεμένα Μέρη |
|--------------------|-----------------|---------------------------------------|--|
|--------------------|-----------------|---------------------------------------|--|



**ΔΙΟΛΙΚΗ ΕΠΙΜΟΡΦΩΤΙΚΗ ΤΕΜΠΩΝ Α.Ε.**

Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023 (ποσά σε ευρώ, εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά)

|                  |            |      |            |
|------------------|------------|------|------------|
| ΔΕΛΤΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ | 31.12.2023 | 0,00 | 46.027,70  |
|                  | 31.12.2022 | 0,00 | 159.866,40 |

**Λοιπές πληροφορίες.**

Στην επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για την διανομή των κερδών, θα ληφθεί υπόψη απόφαση για τον σχηματισμό Τακτικού Αποθεματικού από τα κέρδη της χρήσης 2021, ποσού 2.150€, που από παραδρομή δεν κρατήθηκε.

**Συμπέρασμα**

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας και του Ομίλου κρίνεται πολύ ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες, καθώς και την Έκθεση των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, να εγκρίνει τη συνολική διαχείριση σύμφωνα με το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 και να απαλλάξει τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2023 και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσης 2024.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

**Μοσχάτο 25/04/2024**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΕΛΗΓΙΩΡΓΗΣ

ΕΥΣΤΑΘΙΑ ΔΕΛΗΓΙΩΡΓΗ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΕΛΗΓΙΩΡΓΗΣ

## II. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας , «**ΑΙΟΛΙΚΗ ΤΕΜΠΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ – ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΜΟΡΦΩΣΗΣ** »

### Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, «**ΑΙΟΛΙΚΗ ΤΕΜΠΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ–ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΜΟΡΦΩΣΗΣ**» οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «**ΑΙΟΛΙΚΗ ΤΕΜΠΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ – ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΜΟΡΦΩΣΗΣ**» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθιστάται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ'αυτές τις ενέργειες.

#### Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες

σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2023.
- Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΑΙΟΛΙΚΗ ΤΕΜΠΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ-ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΜΟΡΦΩΣΗΣ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 25 Απριλίου 2024

**Σεραφείμ Δ. Μακρής**  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16311

ΣΟΛ Α.Ε.  
Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

(ποσά σε ευρώ, εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά)

**III. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

(1 Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου 2023) Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΠΙΜΟΡΦΩΤΙΚΗ ΤΕΜΠΩΝ Α.Ε. την **25/04/2024**. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιημένα Στοιχεία και Πληροφορίες που προκύπτουν από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μια γενική ενημέρωση για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

|  | Σημείωση | 31/12/2023    | 31/12/2022     |
|--|----------|---------------|----------------|
| Πωλήσεις   | 14       | 281.163       | 301.899        |
| Κόστος πωλήσεων  | 16       | (205.973)     | (196.675)      |
| <b>Μικτό Κέρδος</b>  |          | <b>75.190</b> | <b>105.225</b> |
| Λοιπά έσοδα  | 15       | 38.114        | 38.114         |
| Έξοδα διοίκησης  | 16       | (10.203)      | (9.743)        |
| Έξοδα διάθεσης   | 16       | (14.163)      | (13.524)       |
| Λοιπά έξοδα  |          | (1.449)       | (5.769)        |
| <b>Αποτελέσματα Προ Φόρων<br/>Χρηματοδοτικών και επενδυτικών<br/>Αποτελεσμάτων</b> |          | <b>87.490</b> | <b>114.303</b> |
| Χρηματοοικονομικά Έσοδα /(Έξοδα)   | 17       | (23.647)      | (27.006)       |
| <b>Κέρδη χρήσης προ φόρων</b>  |          | <b>63.843</b> | <b>87.297</b>  |
| Φόρος εισοδήματος  | 13       | (31.282)      | (14.159)       |
| <b>Κέρδη χρήσης μετά φόρων</b>   |          | <b>32.561</b> | <b>73.138</b>  |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

(ποσά σε ευρώ, εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ   | Σημείωση | 31/12/2023       | 31/12/2022       |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>                  |          |                  |                  |
| Ενσώματα πάγια στοιχεία                                      | 4        | 1.648.759        | 1.770.460        |
| <b>Σύνολο</b>  |          | <b>1.648.759</b> | <b>1.770.460</b> |
| <b>Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού</b>                |          |                  |                  |
| Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις                              | 5        | 53.912           | 46.334           |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                             | 6        | 30.575           | 34.478           |
| <b>Σύνολο</b>  |          | <b>84.488</b>    | <b>80.812</b>    |
| <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>                                    |          | <b>1.733.246</b> | <b>1.851.272</b> |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                       |          |                  |                  |
| <b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b> |          |                  |                  |
| Μετοχικό κεφάλαιο  | 12       | 689.000          | 689.000          |
| Αποθεματικά  |          | 5.800            | 2.255            |
| Αποτελέσματα εις νέον  |          | 144.992          | 115.976          |
| <b>Σύνολο</b>  |          | <b>839.792</b>   | <b>807.231</b>   |
| <b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                            |          |                  |                  |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια   | 7        | 193.572          | 366.935          |
| Λοιπές προβλέψεις  | 8        | 35.206           | 34.180           |
| Επιχορηγήσεις  | 9        | 524.809          | 562.923          |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις                        | 13       | 99.825           | 68.543           |
| <b>Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>                     |          | <b>853.412</b>   | <b>1.032.582</b> |
| <b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                            |          |                  |                  |
| Προμηθευτές  | 10       | 33.008           | 3.794            |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια   | 7        | 5.719            | 5.956            |
| Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις          | 11       | 1.315            | 1.710            |
| <b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>                     |          | <b>40.043</b>    | <b>11.460</b>    |
| <b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>                                    |          | <b>893.454</b>   | <b>1.044.041</b> |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>                |          | <b>1.733.246</b> | <b>1.851.272</b> |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

(ποσά σε ευρώ, εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

| ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ   | Μετοχικό κεφάλαιο | Αποθεματικά  | Αποτελέσματα εις νέον | Σύνολο         |
|--|-------------------|--------------|-----------------------|----------------|
| Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2022                               | 689.000           |              | 45.092                | 734.092        |
| <b>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2022</b> |                   |              |                       |                |
| Συνολικά έσοδα/(ζημιές) περιόδου                                   | 0                 | 0            | 73.138                | 73.138         |
| Λοιπές μεταβολές   | 0                 | 2.255        | (2.255)               | 0              |
| <b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022</b>   | <b>689.000</b>    | <b>2.255</b> | <b>115.975</b>        | <b>807.230</b> |

| ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ   | Μετοχικό κεφάλαιο | Αποθεματικά  | Αποτελέσματα εις νέον | Σύνολο         |
|--|-------------------|--------------|-----------------------|----------------|
| Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2023                               | 689.000           | 2.255        | 115.975               | 807.230        |
| <b>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2023</b> |                   |              |                       |                |
| Συνολικά έσοδα/(ζημιές) περιόδου                                   | 0                 | 0            | 32.561                | 32.561         |
| Λοιπές μεταβολές   | 0                 | 3.545        | (3.545)               | 0              |
| <b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023</b>   | <b>689.000</b>    | <b>5.800</b> | <b>144.991</b>        | <b>839.791</b> |

(ποσά σε ευρώ, εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

|  | <b>31/12/2023</b> | <b>31/12/2022</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| <b><u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>   |                   |                   |
| Κέρδη χρήσεως προ φόρων  | 63.843            | 87.297            |
| Πλέον/μείον προσαρμογές για:   |                   |                   |
| Αποσβέσεις Ενσώματων & άυλων περιουσιακών στοιχείων  | 121.702           | 123.107           |
| Προβλέψεις   | 1.025             | 4.726             |
| Τόκους και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα   | 23.647            | 27.006            |
| Απόσβεση επιχορηγήσεων   | (38.114)          | (38.114)          |
| <b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης</b>  | <b>172.103</b>    | <b>204.022</b>    |
| <b>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b> |                   |                   |
| (Αύξηση)/Μείωση σε Απαιτήσεις  | 6.077             | 7.708             |
| Αύξηση/(Μείωση) σε Υποχρεώσεις   | 29.820            | (612)             |
| Φόροι εισοδήματος καταβληθέντες  | (1.000)           | 0                 |
| <b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>  | <b>206.999</b>    | <b>211.118</b>    |
| <b><u>Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</u></b>   |                   |                   |
| Μεταβολή εγγυήσεων για εξασφάλιση δανείων  | (13.655)          | 67.225            |
| Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων   | (173.363)         | (32.339)          |
| Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων   | (237)             | (213.991)         |
| Τόκοι Πληρωθέντες  | (23.647)          | (27.006)          |
| <b>Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>  | <b>(210.902)</b>  | <b>(206.111)</b>  |
| <b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων</b>  | <b>(3.902)</b>    | <b>5.009</b>      |
| Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου   | 34.478            | 29.469            |
| <b>Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου</b>  | <b>30.575</b>     | <b>34.478</b>     |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.



(ποσά σε ευρώ, εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά)

---

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

### **1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΠΙΜΟΡΦΩΤΙΚΗ ΤΕΜΠΩΝ Α.Ε.» ιδρύθηκε στην Ελλάδα το 2010 ως ανώνυμη εταιρεία.

Η έδρα της Εταιρείας είναι στην Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 51, Τ.Κ. 18344, ΜΟΣΧΑΤΟ. Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το καταστατικό της, ανέρχεται σε 50 χρόνια από την ημερομηνία ίδρυσής της, με δυνατότητα επέκτασης της διάρκειας μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της.

Η βασική δραστηριότητα της Εταιρείας βρίσκεται στον ενεργειακό κλάδο. Αναλυτικότερα, η εταιρία εκμεταλλεύεται ανανεώσιμες πηγές (αιολική), μέσω αιολικών πάρκων για την παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας.

Η Εταιρεία έχει σε λειτουργία Αιολικό Πάρκο στο Δήμο Τεμπών, στην Περιφερειακή Ενότητα Λάρισας, ισχύος 1,6 MW.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023, στις 25 Απριλίου 2024. Οι αναφερόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

### **2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

#### **α1) Βάση Κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι συνημμένες ατομικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και τις Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **α2) Συνέχιση δραστηριότητας**

Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η δραστηριότητά της είναι ασφαλής λόγω του ότι η εταιρεία ανήκει στον όμιλο «ΔΕΛΤΑ ΤΕΧΝΙΚΗ» και ο βασικός μέτοχος θα προβεί στην ενίσχυσή της με την απαραίτητη χρηματοδότηση στην περίπτωση που απαιτηθεί ανάγκη, ώστε να έχει τη δυνατότητα να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και να ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές καθίστανται καταβλητέες. Συνεπώς, οι ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας που αφορούν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (Going Concern).

#### **β) Καταστατικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Από την 1η Ιανουαρίου 2017 η εταιρεία συντάσσει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(ποσά σε ευρώ, εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά)

---

Η Εταιρεία εξακολουθεί να τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας, όπως έχουν το σχετικό δικαίωμα. Στη συνέχεια πραγματοποιούνται εγγραφές προσαρμογής, προκειμένου να καταρτίσει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

#### **γ) Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις προτύπων**

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν στην σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023, εκτός από την υιοθέτηση των τροποποιήσεων ορισμένων προτύπων, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική στην Ευρωπαϊκή Ένωση για τις χρήσεις που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2023.

Συγκεκριμένα, νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2023 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2023, δεν έχουν επίδραση στις (ενοποιημένες) οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου (της Εταιρείας). Ο Όμιλος (η Εταιρεία) δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2023.

#### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2023**

##### **ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (Τροποποίηση) – «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από μια συγκεκριμένη συναλλαγή»**

Στις 7 Μαΐου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία περιόρισε το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αναγνώρισης σύμφωνα με την οποία οι οντότητες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαιρούνταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

##### **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και Οδηγία Πρακτικής Εφαρμογής των ΔΠΧΑ Νο 2: Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)**

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν, μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση

(ποσά σε ευρώ, εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά)

---

κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικές στο σύνολό τους.

- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- Η πληροφόρηση για το πως η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.

- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη δεύτερη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

#### **ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη (Τροποποίηση) - «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων»**

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.

- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.

- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.

- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

#### **ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος (Τροποποίηση) - «Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Μοντέλο Κανόνων Δεύτερου Πυλώνα»**

Τον Μάρτιο του 2022, ο ΟΟΣΑ δημοσίευσε την τεχνική καθοδήγηση σχετικά με τον παγκόσμιο ελάχιστο φόρο 15% που συμφωνήθηκε ως ο δεύτερος «πυλώνας» ενός έργου για την αντιμετώπιση των φορολογικών προκλήσεων που προκύπτουν από την ψηφιοποίηση της οικονομίας. Αυτή η καθοδήγηση επεξεργάζεται την εφαρμογή και τη λειτουργία των Global Anti-Base Erosion Rules (GloBE) που συμφωνήθηκαν και κυκλοφόρησαν τον Δεκέμβριο του 2021, οι οποίοι καθορίζουν ένα συντονισμένο σύστημα που διασφαλίζει ότι οι πολυεθνικές επιχειρήσεις με έσοδα άνω των 750 εκατομμυρίων ευρώ πληρώνουν φόρο τουλάχιστον 15 % επί του εισοδήματος που προκύπτει σε καθεμία από τις δικαιοδοσίες στις οποίες δραστηριοποιούνται.

(ποσά σε ευρώ, εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά)

Στις 23 Μαΐου 2023, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 όσον αφορά τη Διεθνή Φορολογική Μεταρρύθμιση. Οι τροποποιήσεις προβλέπουν την εισαγωγή μιας προσωρινής εξαίρεσης από την αναγνώριση και την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις που σχετίζονται με τους φόρους εισοδήματος του δεύτερου πυλώνα του ΟΟΣΑ, καθώς και την παροχή γνωστοποιήσεων από τις επηρεαζόμενες οντότητες σχετικά με την έκθεσή τους στους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από την νομοθεσία του δεύτερου πυλώνα.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

Στις 23 Ιανουαρίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 αναφορικά με την κατάταξη των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης. Στις 15 Ιουλίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων παράτεινε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου κατά ένα έτος λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις που επέφερε η πανδημία.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

**ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με όρους συμμόρφωσης»**

Στις 31 Οκτωβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων αναφορικά με την κατάταξη των μακροχρόνιων υποχρεώσεων όταν υπάρχουν όροι.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν ότι οι όροι που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την κατάταξη του χρέους ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις απαιτούν από μια οντότητα να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτούς του συμβατικούς όρους στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

**ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Μισθωτική υποχρέωση σε σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης»**

Στις 22 Σεπτεμβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με την μεταγενέστερη επιμέτρηση μισθωτικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης όταν υφίστανται κυμαινόμενα μισθώματα που δεν εξαρτώνται από ένα δείκτη ή επιτόκιο.

(ποσά σε ευρώ, εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί  
νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**ΔΛΠ 7 Κατάσταση ταμειακών ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Τροποποιήσεις) – «Χρηματοδοτικές συμφωνίες προμηθευτών»**

Στις 25 Μαΐου 2023, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 και στο ΔΠΧΑ 7 για να προσθέσει απαιτήσεις γνωστοποιήσεων και «οδηγούς» εντός των υφιστάμενων απαιτήσεων γνωστοποιήσεων, με σκοπό οι οντότητες να παρέχουν ποιοτικές και ποσοτικές πληροφορίες σχετικά με τις χρηματοδοτικές ρυθμίσεις προμηθευτών (reverse factoring).

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024.

**ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Έλλειψη ανταλλαξιμότητας νομίσματος»**

Στις 15 Αυγούστου 2023 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις με τις οποίες:

- προσδιόρισε πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα και πότε δεν είναι. Ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μια οικονομική οντότητα μπορεί να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα με το άλλο νόμισμα μέσω αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για συγκεκριμένο σκοπό·

-προσδιόρισε τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα καθορίζει τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα ισχύει όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, μια οικονομική οντότητα εκτιμά την άμεση συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα ίσχυε σε μια εύρυθμη συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης η οποία θα αντικατοπτρίζει πιστά τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν·

- προβλέπει την γνωστοποίηση πρόσθετων πληροφοριών όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο, η οικονομική οντότητα γνωστοποιεί πληροφορίες που θα επέτρεπαν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων της να αξιολογήσουν πώς η έλλειψη ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος επηρεάζει ή αναμένεται να επηρεάσει την οικονομική της απόδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές.

Η τροποποίηση ισχύει για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025.

**3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ**

Η εταιρεία ανήκει στον όμιλο της **ΔΕΛΤΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ** και ακολουθεί τις λογιστικές αρχές του Ομίλου. Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη προετοιμασία των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

**α) Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα, εκτός από την περίπτωση που μεταφέρονται απευθείας στα Λοιπά

(ποσά σε ευρώ, εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά)

---

συνολικά εισοδήματα λόγω του ότι αναφέρονται σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων χρηματοροών και σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων καθαρών επενδύσεων. Αλλαγές στην εύλογη αξία χρηματοοικονομικών χρεογράφων σε ξένο νόμισμα που έχουν χαρακτηριστεί σαν διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται σε συναλλαγματικές διαφορές που προέρχονται από την διαφοροποίηση της καθαρής αξίας του χρεογράφου και λοιπές αλλαγές που προέρχονται από τη λογιστική αξία. Οι συναλλαγματικές διαφορές διαγράφονται στα αποτελέσματα ενώ οι λοιπές μεταφέρονται στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας. Συναλλαγματικές διαφορές σε μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού, όπως μετοχές που κατηγοριοποιούνται ως διαθέσιμες προς πώληση, περιλαμβάνονται στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα.

### **β) Κόστος δανεισμού**

Το κόστος δανεισμού το οποίο αποδίδεται άμεσα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή επιλέξιμων στοιχείων του ενεργητικού για τα οποία απαιτείται σημαντική περίοδος μέχρι να είναι έτοιμα για την προστιθέμενη χρήση ή πώλησή τους, προστίθεται στο κόστος κτήσης αυτών των περιουσιακών στοιχείων μέχρι την χρονική στιγμή που αυτά θα είναι ουσιαστικά έτοιμα για την προστιθέμενη χρήση ή πώλησή τους. Το κόστος δανεισμού στις υπόλοιπες περιπτώσεις επιβαρύνει τα κέρδη ή τις ζημίες της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται.

### **γ) Μισθώσεις**

Ο Όμιλος αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης παγίων και υποχρεώσεις μισθώσεων για τις λειτουργικές μισθώσεις που αφορούν σε μισθώσεις εδαφικών εκτάσεων κατά την έναρξη της μίσθωσης. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης καταχωρούνται διακριτά στην κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης στη γραμμή «Δικαιώματα χρήσης παγίων».

Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης, εκτός και εάν στην σύμβαση προβλέπεται μεταβίβαση της κυριότητας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στην Εταιρία στο τέλος της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για ζημίες απομείωσης, εάν υπάρχουν, και προσαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου υπάρχει αναπροσαρμογή της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Η Εταιρία για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποιεί το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και όπου αυτό δεν μπορεί να προσδιορισθεί, χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή.

Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή είναι το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής εάν δανειζόταν τα απαραίτητα κεφάλαια για την αγορά ενός περιουσιακού στοιχείου παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο χρηματοοικονομικό περιβάλλον.

(ποσά σε ευρώ, εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά)

---

Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερές πληρωμές,
- μεταβλητές πληρωμές που εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο,
- ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς που η Εταιρία εκτιμά ότι θα ασκήσει και ποινές για καταγγελία μίσθωσης, εάν στον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης έχει ληφθεί υπόψη η άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από την Εταιρία.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση της Εταιρίας για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μειωθεί στο μηδέν.

Σύμφωνα με την πολιτική που επέλεξε να εφαρμόσει Ο Όμιλος, το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται σε διακριτή γραμμή στον Ισολογισμό με τίτλο «Δικαίωμα χρήσης παγίων» και η υποχρέωση μίσθωσης στις «Υποχρεώσεις μισθώσεων» στις κατηγορίες των Μακροπροθέσμων και Βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων ανάλογα.

#### **Η Εταιρεία ως εκμισθωτής**

Η Εταιρεία εφόσον εισπράττει ενοίκια από τις λειτουργικές μισθώσεις των επενδυτικών του ακινήτων, αναγνωρίζει τα έσοδα από ενοίκια σταδιακά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

#### **δ) Προβλέψεις, Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες απαιτήσεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και μπορεί να πραγματοποιηθεί μία αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για διευθέτηση της υποχρέωσης. Όταν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης αποτελεί η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.

Αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα απαιτηθεί μία εκροή πόρων προκειμένου να διακανονιστεί μια υποχρέωση για την οποία έχει ήδη σχηματισθεί πρόβλεψη, τότε αυτή αναστρέφεται.

Σε περιπτώσεις όπου η εκροή χρηματοοικονομικών πόρων ως αποτέλεσμα παρουσών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για τον

(ποσά σε ευρώ, εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά)

---

Όμιλο που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### **ε) Χρηματοοικονομικά προϊόντα και Διαχείριση Κινδύνου**

Τα πρωτογενή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, συμμετοχές, τραπεζικό δανεισμό και λοιπές βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών αναφέρονται στις αντίστοιχες λογιστικές αρχές οι οποίες παρουσιάζονται σε αυτή τη Σημείωση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με τη νομοθεσία, έχει το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Η διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις ενδεχόμενες αρνητικές επιπτώσεις και ειδικότερα:

- **Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου είναι σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα και σταθερά επιτόκια. Αναφορικά με τον κίνδυνο επιτοκίων. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί την εξέλιξη της διακύμανσης των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την μείωση του κινδύνου.

- **Εύλογη Αξία**

Τα ποσά που εμφανίζονται στη συνημμένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης για τα διαθέσιμα, τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους. Η εύλογη αξία των τραπεζικών βραχυπρόθεσμων δανείων δε διαφοροποιείται από τη λογιστική τους αξία λόγω της χρήσης μεταβλητών επιτοκίων.

- **Συγκέντρωση Πιστωτικού Κινδύνου**

Σημαντικό μέρος των εμπορικών απαιτήσεων αφορούν εν γένει υπηρεσίες σε φορείς του Δημοσίου τομέα σε σχέση με τους οποίους δεν υφίστανται σημαντικοί πιστωτικοί κίνδυνοι εκτός από ενδεχόμενες καθυστερήσεις. Ειδικότερα, το σύνολο των εσόδων του ενεργειακού κλάδου προέρχεται από δύο εταιρείες του Δημοσίου τομέα (ΔΕΔΔΗΕ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ ΑΕ).

Η πολιτική του Ομίλου είναι να επιδιώκει συνεργασία με πελάτες ικανοποιητικής πιστοληπτικής ικανότητας ενώ σταθερός στόχος είναι η διευθέτηση των όποιων διαφορών προκύπτουν στα πλαίσια φιλικού διακανονισμού.

- **Κίνδυνος Αγοράς**

Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένος σε κινδύνου αγοράς.

### **στ) Ασώματες Ακίνητοποιήσεις**

Οι ασώματες ακίνητοποιήσεις περιλαμβάνουν μελέτες εγκατάστασης φωτοβολταϊκών και αιολικών πάρκων και τα αγοραζόμενα λογισμικά προγράμματα. Η αξία των μελετών εγκατάστασης φωτοβολταϊκών και αιολικών πάρκων περιλαμβάνει το κόστος κτήσης των εν λόγω στοιχείων μειωμένη κατά το ποσό των



(ποσά σε ευρώ, εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά)

σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί μεταγενέστερα κατά την ανάπτυξη του λογισμικού προκειμένου να τεθεί σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσauξάνουν την απόδοση του λογισμικού πέραν των αρχικών προδιαγραφών. Οι αποσβέσεις των ανωτέρω μελετών λογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου απόσβεσης εντός της περιόδου ισχύος της σύμβασης για παραγωγή ενέργειας (20 έτη), οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων λογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου απόσβεσης εντός 5 ετών. Η απόσβεση όλων των παραπάνω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### η) Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Τα γήπεδα, τα κτίρια, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομειώσής τους. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσauξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων. Τα στοιχεία των παγίων διαγράφονται κατά την πώλησή ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους.

Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από την διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

#### (ι) Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής ανά κατηγορία παγίου κυμαίνεται μεταξύ:

| Κατηγορία Παγίου                   | Έτη  |
|------------------------------------|------|
| Κτίρια και Τεχνικά Έργα            | 8-30 |
| Μηχανήματα και Τεχνικές Εγκατ/σεις | 3-20 |
| Μεταφορικά Μέσα                    | 5-12 |
| Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός       | 3-12 |

#### (ιι) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των αδειών των Αιολικών πάρκων τα οποία δεν έχουν τεθεί σε λειτουργία και των ασώματων ακινητοποιήσεων με απεριόριστη διάρκεια ζωής ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης σε ετήσια βάση. Τα υπόλοιπα μακροπρόθεσμα στοιχεία του ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής εκτιμώμενης τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Καθαρή εκτιμώμενη τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους

(ποσά σε ευρώ, εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά)

---

διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού του Ομίλου και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

### **θ) Αποθέματα**

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν εμπορεύματα. Αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος τους προσδιορίζεται με βάση τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των εμπορευμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία του Ομίλου μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Πρόβλεψη για απαξίωση διενεργείται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

### **ι) Λογαριασμοί απαιτήσεων**

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένη κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, ενώ οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη, πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

### **κ) Χρηματικά Διαθέσιμα**

Η Εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και προθεσμιακές καταθέσεις με λήξη πέραν των τριών μηνών για τις οποίες έχει το δικαίωμα πρόωρης ρευστοποίησης χωρίς απώλεια κεφαλαίου. Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες.

### **λ) Δανειακές Υποχρεώσεις**

Όλες οι μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται στο κόστος που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μειωμένης κατά τις τυχόν δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο.

Οι τόκοι των δανείων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που πραγματοποιούνται σύμφωνα με την αρχή του δεδουλευμένου.

### **μ) Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης**

(ποσά σε ευρώ, εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά)

---

Η Εταιρεία απασχολεί προσωπικό για το οποίο υπάρχει ενδεχόμενη υποχρέωση για παροχή αποζημίωσης λόγω αποχώρησης από την υπηρεσία. Οι παροχές προς τους εργαζομένους (παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Η Εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζομένους της. Το μόνο πρόγραμμα που ισχύει και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση (με βάση την ισχύουσα νομοθεσία που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, Ν 2112/20 και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012) για παροχή ενός εφάπαξ ποσού. Για το παραπάνω ποσό η Εταιρεία διενεργεί πρόβλεψη βάση αναλογιστικής μελέτης βάση της οποίας υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιωμάτων παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής.

#### **ν) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα**

Το προσωπικό του Ομίλου καλύπτεται από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΕΦΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον Όμιλο. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

#### **ξ) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)**

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των χρηματοοικονομικών καταστάσεων κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα καταχωρείται απευθείας στα λοιπά συνολικά έσοδα και όχι στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **ο) Επιχορηγήσεις**

(ποσά σε ευρώ, εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά)

---

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων, αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι θα τηρηθούν. Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται σε λογαριασμό αναβαλλόμενου εσόδου και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης διάρκειας ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται σαν έσοδο στη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει.

#### **π) Πρόβλεψη Αποξήλωσης Αιολικών Πάρκων και Αποκατάστασης Περιβάλλοντος**

Ο Όμιλος έχει σχηματίσει προβλέψεις για την αποξήλωση των ανεμογεννητριών από τα Αιολικά Πάρκα και την αποκατάσταση του περιβάλλοντος. Οι προβλέψεις αποξήλωσης και αποκατάστασης αντανακλούν την παρούσα αξία, κατά την ημερομηνία αναφοράς, του εκτιμώμενου κόστους, μειωμένου κατά την εκτιμώμενη υπολειμματική αξία των ανακτήσιμων υλικών.

#### **ρ) Αναγνώριση Εσόδων**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως.

Το νέο πρότυπο ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε σταδίων για να επιμετρήσει τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, ως εξής:

1. Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν η Εταιρία εκπληρώνει μια υποχρέωση εκτέλεσης.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας τον χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου (συνήθως στη παροχή υπηρεσιών).

Η Εταιρεία θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου.

#### **(i) Πώληση αγαθών**

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντος ΦΠΑ, αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.

#### **(ii) Έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας**

Τα έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας λογίζονται στη χρήση την οποία αφορούν. Κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων λογίζονται ως έσοδα εισπρακτέα μη τιμολογηθέντα, τα έσοδα από ηλεκτρική ενέργεια αγορασθείσα από τον ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ ΑΕ ή άλλο πελάτη που δεν έχουν ακόμη τιμολογηθεί. Επιπλέον οι αναμενόμενες εισπράξεις από παραγωγή ενέργειας στα πλαίσια συμβάσεων πώλησης ενέργειας που εμπεριέχουν, σύμφωνα με την ΕΔΔΠΧΑ 4, στοιχεία μίσθωσης αναγνωρίζονται στα έσοδα αναλογικά κατά τη διάρκεια της σύμβασης στο βαθμό που οι εισπράξεις αυτές αφορούν την σύμβαση μίσθωσης. Μια σύμβαση πώλησης ενέργειας θεωρείται ότι εμπεριέχει όρους

(ποσά σε ευρώ, εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά)

---

μίσθωσης όταν αφορά στο σύνολο της ενέργειας που παράγεται από μια συγκεκριμένη εγκατάσταση του Ομίλου και η τιμή ανά μονάδα ενέργειας δεν είναι ούτε σταθερή καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης, ούτε αντιπροσωπεύει την τιμή της αγοράς κατά την ημερομηνία παραγωγής.

**(iii) Έσοδα από Ενοίκια**

Τα έσοδα από ενοίκια αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο σύμφωνα με τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου.

**(iv) Μερίσματα**

Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

**(v) Τόκοι**

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

**σ) Κέρδη/(Ζημίες) ανά Μετοχή**

Τα βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση των καθαρών κερδών/ (ζημιών) που αποδίδονται στους μετόχους της μητρικής με το σταθμισμένο μέσο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της σχετικής χρήσης, εξαιρώντας τον μέσο όρο των μετοχών που αποκτήθηκαν ως ίδιες μετοχές. Τα απομειούμενα κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση των καθαρών κερδών/ (ζημιών) που αποδίδονται στους μετόχους της μητρικής με το σταθμισμένο μέσο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσης, όπως προσαρμόζεται για την επίδραση των δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε μετοχές (όπως δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών).

#### **4. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Τα ενσώματα πάγια και η κίνησή τους για τις περιόδους 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022, που παρουσιάζονται στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε ευρώ, εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά)

|                           | Κτίρια &<br>Εγκαταστάσεις | Μηχ.<br>Εξοπλισμός | Σύνολο    |
|---------------------------|---------------------------|--------------------|-----------|
| <b><u>Αξία κτήσης</u></b> |                           |                    |           |
| Υπόλοιπο 01.01.2022       | 477.866                   | 2.047.859          | 2.525.725 |
| Προσθήκες περιόδου        | 19.454                    |                    | 19.454    |
| Υπόλοιπο 31.12.2022       | 497.320                   | 2.047.859          | 2.545.179 |

**Σωρευμένες Αποσβέσεις και****Απομειώσεις**

|                                     |         |           |           |
|-------------------------------------|---------|-----------|-----------|
| Υπόλοιπο 01.01.2022                 | 107.921 | 543.690   | 651.611   |
| Αποσβέσεις περιόδου                 | 20.504  | 102.604   | 123.098   |
| Υπόλοιπο 31.12.2022                 | 128.425 | 646.294   | 774.719   |
| Καθαρή λογιστική αξία<br>31.12.2022 | 368.895 | 1.401.565 | 1.770.460 |

**Αξία κτήσης**

|                     |         |           |           |
|---------------------|---------|-----------|-----------|
| Υπόλοιπο 01.01.2023 | 497.320 | 2.047.859 | 2.545.179 |
| Προσθήκες περιόδου  |         |           | -         |
| Υπόλοιπο 31.12.2023 | 497.320 | 2.047.859 | 2.545.179 |

**Σωρευμένες Αποσβέσεις και****Απομειώσεις**

|                                     |         |           |           |
|-------------------------------------|---------|-----------|-----------|
| Υπόλοιπο 01.01.2023                 | 128.425 | 646.294   | 774.719   |
| Αποσβέσεις περιόδου                 | 19.194  | 102.507   | 121.701   |
| Υπόλοιπο 31.12.2023                 | 147.619 | 748.801   | 896.420   |
| Καθαρή λογιστική αξία<br>31.12.2023 | 349.701 | 1.299.058 | 1.648.759 |

**5. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023, στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

**Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

|                                    | 31/12/2023    | 31/12/2022    |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Πελάτες                            | 0             | 34.466        |
| Ελληνικό Δημόσιο-Λοιπές απαιτήσεις | 0             | 6.113         |
| Δεσμευμένοι Λογαριασμοί            | 19.411        | 5.756         |
| έσοδα εισπρακτέα χρήσης            | 22.638        | 0             |
| ΦΠΑ                                | 11.864        | 0             |
| <b>Σύνολο</b>                      | <b>53.912</b> | <b>46.335</b> |

(ποσά σε ευρώ, εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά)

Το κονδύλι έσοδα εισπρακτέα χρήσης αφορά τιμολόγιο του Δεκεμβρίου το οποίο εκδόθηκε τον Ιανουάριο επόμενης χρήσης και αφορά έσοδο της Χρήσης 2023.

## 6. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα χρηματικά διαθέσιμα την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023 και 2022, στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

### Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

|                             | 31/12/2023    | 31/12/2022    |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Διαθέσιμα στο Ταμείο        | 156           | 7             |
| Καταθέσεις σε τράπεζες σε € | 30.419        | 34.471        |
| <b>Σύνολο</b>               | <b>30.575</b> | <b>34.478</b> |

## 7. ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις καλύπτουν κυρίως τις ανάγκες υλοποίησης των σταθμών ηλεκτροπαραγωγής του ενεργειακού κλάδου της εταιρείας και αναλύονται ως εξής:

### Μακροπρόθεσμα δάνεια

|   | 31/12/2023     | 31/12/2022     |
|---|----------------|----------------|
| Τραπεζικά δάνεια Μακροπρόθεσμα                    | 153.572        | 210.714        |
| Λοιπές Υποχρεώσεις κατά Συνδεδεμένων επιχειρήσεων | 40.000         | 156.221        |
| <b>Σύνολο</b>                                     | <b>193.572</b> | <b>366.935</b> |

Το σύνολο του μακροπρόθεσμου δανεισμού της εταιρείας έχει συναφθεί στην Ελλάδα και είναι σε Ευρώ.

Προς εξασφάλιση του δανείου της εταιρείας εκχωρήθηκαν στην δανείστρια τράπεζα οι απαιτήσεις από πώληση ηλεκτρικής ενέργειας στο ΔΑΠΕΕΠ. Στα πλαίσια αυτής της μορφής χρηματοδότησης, η εταιρεία τηρεί δεσμευμένο τραπεζικό λογαριασμό, με σκοπό την εξυπηρέτηση των ανωτέρω υποχρεώσεων της.

### Βραχυπρόθεσμα δάνεια

|   | 31/12/2023   | 31/12/2022   |
|---|--------------|--------------|
| Μακροπρόθεσμες δανειακές Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση | 5.719        | 5.956        |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>5.719</b> | <b>5.956</b> |

## 8. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Ο λογαριασμός λοιπές προβλέψεις κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και 31η Δεκεμβρίου 2022 στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

### Λοιπές προβλέψεις

|  | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|--|------------|------------|
| Πρόβλεψη κόστους αποκατάστασης περιβάλλοντος | 35.206     | 34.180     |

(ποσά σε ευρώ, εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά)

|               |               |               |
|---------------|---------------|---------------|
| <b>Σύνολο</b> | <b>35.206</b> | <b>34.180</b> |
|---------------|---------------|---------------|

Οι εταιρείες του ενεργειακού τομέα της εταιρείας υποχρεούνται να αποκαταστήσουν το φυσικό τοπίο, όπου εγκαθιστούν μονάδες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, με το πέρας της εκμετάλλευσης, η οποία διαρκεί 20 έτη, σύμφωνα με τις ληφθείσες άδειες από το κράτος. Η ανωτέρω πρόβλεψη ποσού € 35.206 απεικονίζει τις απαιτούμενες δαπάνες για αποξήλωση του εξοπλισμού και διαμόρφωση του χώρου όπου αυτά είναι εγκατεστημένα, με τη χρήση της σημερινής τεχνολογίας και υλικών. Στην ανωτέρω πρόβλεψη περιλαμβάνεται χρηματοοικονομικό έξοδο χρήσης ποσού 1.025,41€

## 9. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Οι επιχορηγήσεις την 31η Δεκεμβρίου 2022 και 31η Δεκεμβρίου 2021 στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

| <b>Επιχορηγήσεις</b>                             | <b>01/01/2023-<br/>31/12/2023</b> | <b>01/01/2022-<br/>31/12/2022</b> |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου</b>                | 562.924                           | 601.038                           |
| Μεταφορά αναλογίας της περιόδου στα αποτελέσματα | (38.114)                          | (38.114)                          |
| <b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου</b>               | <b>524.810</b>                    | <b>562.924</b>                    |

Οι επιχορηγήσεις αφορούν κρατικές επιδοτήσεις για την ανάπτυξη Αιολικών Πάρκων και αποσβένονται στη κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης που αφορούν, σύμφωνα με τον ρυθμό απόσβεσης των παγίων που επιδοτούνται.

## 10. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

Οι προμηθευτές την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023 και 2022, στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

| <b>Προμηθευτές</b> | <b>31/12/2023</b> | <b>31/12/2022</b> |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Προμηθευτές        | 33.008            | 3.794             |
| <b>Σύνολο</b>      | <b>33.008</b>     | <b>3.794</b>      |

## 11. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και 31η Δεκεμβρίου 2022 στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

| <b>Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b> | <b>31/12/2023</b> | <b>31/12/2022</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές                            | 315               | 710               |
| Υποχρέωση Φόρου εισοδήματος                                | 1.000             | 1.000             |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>1.315</b>      | <b>1.710</b>      |



(ποσά σε ευρώ, εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά)

**12. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Το Μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται συνολικά σε εξακόσιες ογδόντα εννέα χιλιάδες (689.000,00) ευρώ, διαιρούμενο σε διακόσιες χιλιάδες (68.900) μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00 €) η κάθε μία.

| <b>Μετοχικό κεφάλαιο</b> | <b>31/12/2023</b> | <b>31/12/2022</b> |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Μετοχικό κεφάλαιο        | 689.000           | 689.000           |
| <b>Σύνολο</b>            | <b>689.000</b>    | <b>689.000</b>    |

**13. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, από τη χρήση 2021 και εφεξής, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος ανέρχεται σε 22%. Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό. Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες σημαντικότεροι των οποίων είναι η μη φορολογικά έκπτωση ορισμένων δαπανών, οι διαφορές συντελεστών απόσβεσης που προκύπτουν μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του παγίου και των συντελεστών που ορίζονται από τον Ν.4172/2013.

Ο φόρος εισοδήματος στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, αναλύεται ως ακολούθως:

| <b>Φόρος εισοδήματος</b>               | <b>01/01/2023-<br/>31/12/2023</b> | <b>01/01/2022-<br/>31/12/2022</b> |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Ωφέλεια από φορολ ζημιές μεταβολή 2022 | (16.000)                          | 0                                 |
| Αναβαλλόμενη φορολογία χρήσης          | (15.282)                          | (14.159)                          |
| <b>Σύνολο</b>                          | <b>(31.282)</b>                   | <b>(14.159)</b>                   |

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

Στην περίπτωση αυτή είναι πιθανόν να επιβληθούν από τις φορολογικές αρχές πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά. Εκτιμούμε ότι οι τυχόν φορολογικές διαφορές που θα προκύψουν από το έλεγχο των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων δεν θα υπερκαλύψουν την μεταφερόμενη φορολογική ζημία και κατά συνέπεια δεν θα προκύψουν πρόσθετοι φόροι.

Οι χρήσεις 2017, 2019, 2020, 2021 και 2022 έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της εταιρείας και έχει χορηγηθεί φορολογικό πιστοποιητικό σύμφωνα με το άρθρο 65 Α του ν.4174/2013.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην υπ' αριθμ. ΠΟΛ. 1192/2017, το δικαίωμα του Δημοσίου για καταλογισμό φόρου μέχρι και τη χρήση 2016 έχει παραγραφεί εκτός αν συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των ειδικών διατάξεων περί 10ετούς, 15ετούς και 20ετούς παραγραφής.

Για τη χρήση 2023 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό δεν έχει χορηγηθεί μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν

(ποσά σε ευρώ, εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά)

πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

#### ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τον αναμενόμενο ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά τον χρόνο ωρίμανσης της φορολογικής απαίτησης / υποχρέωσης :

#### ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ

|  | 31/12/2023      | 31/12/2022      |
|--|-----------------|-----------------|
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (υποχρεώσεις)         | (103.825)       | (88.543)        |
| Απαιτήσεις από φορολογικές ζημιές                          | 4.000           | 20.000          |
| <b>Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση (υποχρέωση)</b> | <b>(99.825)</b> | <b>(68.543)</b> |

|                         | 31/12/2022      | Καθαρά κέρδη χρήσης (Χρέωση)/Πίστωση | 31/12/2023       |
|-------------------------|-----------------|--------------------------------------|------------------|
| Ασώματα πάγια στοιχεία  | 1.236           | (618)                                | 618              |
| Ενσώματα πάγια στοιχεία | (139.760)       | (21.992)                             | (161.752)        |
| Λοιπές προβλέψεις       | 7.520           | 226                                  | 7.745            |
| Επιχορηγήσεις           | 42.461          | 7.102                                | 49.563           |
| <b>Σύνολο</b>           | <b>(88.543)</b> | <b>(15.282)</b>                      | <b>(103.825)</b> |

#### 14. ΠΩΛΗΣΕΙΣ

Τα Έσοδα στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

##### Πωλήσεις

|                    | 01/01/2023-31/12/2023 | 01/01/2022-31/12/2022 |
|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| Ενεργειακός Κλάδος | 281.163               | 301.899               |
| <b>Σύνολο</b>      | <b>281.163</b>        | <b>301.899</b>        |

#### 15. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ

Τα Λοιπά έσοδα στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

##### Λοιπά έσοδα

|                        | 01/01/2023-31/12/2023 | 01/01/2022-31/12/2022 |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Απόσβεση επιχορηγήσεων | 38.114                | 38.114                |

(ποσά σε ευρώ, εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά)

|               |               |               |
|---------------|---------------|---------------|
| <b>Σύνολο</b> | <b>38.114</b> | <b>38.114</b> |
|---------------|---------------|---------------|

**16. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ, ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ**

Το κόστος πωλήσεων, τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023 και 2022, στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

**Ανάλυση κατ είδος****Έξοδα**

|  | <b>01/01/2023-<br/>31/12/2023</b> | <b>01/01/2022-<br/>31/12/2022</b> |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Αμοιβές και Παροχές τρίτων                       | (107.390)                         | (85.827)                          |
| Φόροι-τέλη                                       | (1.247)                           | (10.885)                          |
| Διάφορα έξοδα                                    | 0                                 | (121)                             |
| Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων παγίων<br>στοιχείων | (121.702)                         | (123.107)                         |
| <b>Σύνολο</b>                                    | <b>(230.339)</b>                  | <b>(219.940)</b>                  |

Οι ανωτέρω κατείδος δαπάνες κατανεμήθηκαν σε

|                 | <b>01/01/2023-<br/>31/12/2023</b> | <b>01/01/2022-<br/>31/12/2022</b> |
|-----------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Κόστος πωλήσεων | (205.973)                         | (196.675)                         |
| Έξοδα διοίκησης | (10.203)                          | (9.743)                           |
| Έξοδα διάθεσης  | (14.163)                          | (13.524)                          |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>(230.339)</b>                  | <b>(219.940)</b>                  |

**17. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)**

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

**Χρηματοοικονομικά Έσοδα/(Εξοδα)**

|                                       | <b>01/01/2023-<br/>31/12/2023</b> | <b>01/01/2022-<br/>31/12/2022</b> |
|---------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Τόκοι & έξοδα δανείων                 | (19.261)                          | (23.021)                          |
| Λοιπά συναφή με τις χρηματ/σεις έξοδα | (1.025)                           | (996)                             |
| Προμήθειες εγγυητικών επιστολών       | (3.360)                           | (2.990)                           |
| <b>Σύνολο</b>                         | <b>(23.647)</b>                   | <b>(27.006)</b>                   |

Οι προμήθειες εγγυητικών αφορούν προμήθειες της ΔΕΔΔΗΕ και της ΑΔΜΗΕ για παροχή άδειας πάρκου.

**18. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και της εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο 01/01 - 31/12/2023 και 01/01-31/12/2022 καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που έχουν προκύψει από τέτοιες συναλλαγές κατά την 31/12/2023 και 31/12/2022, έχουν ως εξής:

(ποσά σε ευρώ, εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά)

| Επωνυμία Εταιρείας | Χρήση που λήγει | Πωλήσεις προς Συνδεδεμένα Μέλη | Αγορές από Συνδεδεμένα Μέλη |
|--------------------|-----------------|--------------------------------|-----------------------------|
| ΔΕΛΤΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ   | 31.12.2023      | 0,00                           | 23.174,81                   |
|                    | 31.12.2022      | 0,00                           | 21.831,65                   |

| Επωνυμία Εταιρείας | Χρήση που λήγει | Ποσά που οφείλουν τα Συνδεδεμένα Μέλη | Ποσά που οφείλονται στα Συνδεδεμένα Μέλη |
|--------------------|-----------------|---------------------------------------|--|
| ΔΕΛΤΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ   | 31.12.2023      | 0,00                                  | 46.027,70                                |
|                    | 31.12.2022      | 0,00                                  | 159.866,40                               |

## 19. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

**Εύλογη αξία:** Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης για τα διαθέσιμα, τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις, τις προκαταβολές, τους προμηθευτές, και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων. Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων που είναι διαθέσιμα για πώληση και των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διακρατούνται για εμπορικούς σκοπούς, απεικονίζονται στις καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζουν τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

**Πιστωτικός Κίνδυνος:** Η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο, λόγω της μη εκτέλεσης των υποχρεώσεων από τους αντισυμβαλλόμενους κατά την τρέχουσα χρήση, είναι η καταχωρημένη αξία των στοιχείων αυτών όπως αναφέρεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε μεμονωμένους αντισυμβαλλόμενους.

**Συναλλαγματικός Κίνδυνος:** Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε ξένα νομίσματα. Συνεπώς, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο λόγω πιθανών διακυμάνσεων στην αξία των ξένων νομισμάτων..

**Κίνδυνος Επιτοκίου:** Όσον αφορά τις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση, τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών θέσεων για την αντιστάθμιση των κινδύνων που απορρέουν από αυτές.

**Κίνδυνος Ρευστότητας:** Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αξιοποιημένες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς της Εταιρείας, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

**Διαχείριση Κεφαλαίου:** Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της Εταιρείας και να

(ποσά σε ευρώ, εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά)

---

μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να διατηρήσει τους στόχους μόχλευσης σύμφωνα με ένα προφίλ υψηλού επιπέδου φερεγγυότητας.

## **20. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ**

Σε ασφάλεια του δανείου #104/001191-69-3 για ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία του αιολικού πάρκου, έχουν ενεχυριασθεί νομότυπα υπέρ Ε.Τ.Ε.:

- Ο μηχανολογικός εξοπλισμός του Α/Π μέχρι του ποσού των €2.003.000,00.
- Οι απαιτήσεις που απορρέουν από τη σύμβαση πώλησης της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας με τον ΛΑΓΗΕ Α.Ε.
- Τα δικαιώματα που απορρέουν από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια μηχανικών βλαβών και απώλειας εσόδων.
- Τα δικαιώματα που απορρέουν από την εγγύηση του προμηθευτή οίκου και της εγκαταστάτριας εταιρείας για την καλή λειτουργία του σταθμού.

## **21. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**

Όπως ήδη αναφέρθηκε, το 2023, παρά τις αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις και της ανόδου των τιμών του φυσικού αερίου και της ηλεκτρικής ενέργειας, ο ετήσιος ρυθμός ανάπτυξης της Ελληνικής οικονομίας για το 2023 ανήλθε στο 2,2 %. Στην αρχή του 2023, το γενικό επενδυτικό κλίμα έδειχνε βελτιούμενο, αλλά με συνεχή πίεση από τις αυξήσεις των τιμών μέσω του πληθωρισμού που επέμεινε να είναι το κύριο χαρακτηριστικό σε όλο το πρώτο εξάμηνο του έτους παρά την αποκλιμάκωση που σημειώθηκε. Στα μέσα του έτους, η Ευρωπαϊκή Ένωση, συγκλονισμένη από την ενεργειακή κρίση, έθεσε νέους στόχους για την ανάπτυξη των ΑΠΕ και την ενεργειακή εξοικονόμηση, μέσω του σχεδίου «Repower EU». Σε κανονικές συνθήκες, αυτή η κρίση δεν θα είχε κάποια αξιόλογη επίπτωση στη δραστηριότητα της εταιρίας, καθώς ο κύκλος εργασιών της προέρχεται από συμβολαιοποιημένες πωλήσεις.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα για τη χρήση 2023, που να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας. Η εταιρία συνέχισε ομαλά τη λειτουργία των σταθμών ηλεκτροπαραγωγής που διατηρεί στην ιδιοκτησία της.

## **22. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

Οι προοπτικές για την ανάκαμψη της παγκόσμιας οικονομίας επηρεάζονται από την αβεβαιότητα που σχετίζεται με το αυξημένο κόστος παραγωγής. Παρά τις αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις, ο ετήσιος ρυθμός ανάπτυξης της Ελληνικής οικονομίας για το 2024 προβλέπεται να ανέλθει στο 2,5% περίπου. Η προσδοκία για τα τουριστικά έσοδα, είναι αρκετά αισιόδοξη. Οι ανωτέρω εξελίξεις επηρεάζουν εν μέρει τη δραστηριότητα της Εταιρείας, αλλά η Διοίκηση παρακολουθεί από πολύ κοντά και σε συστηματική βάση τις εξελίξεις και φροντίζει καθημερινά για τη λήψη των μέτρων που κρίνονται σκόπιμα και αναγκαία προκειμένου να διασφαλισθεί η επιχειρηματική της συνέχεια, η απρόσκοπτη λειτουργία της και ο περιορισμός των αρνητικών συνεπειών στο μικρότερο δυνατό βαθμό.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα τα οποία να έλαβαν χώρα μετά την λήξη της κλειόμενης χρήσης 2023 και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης και τα οποία να είναι άξια ειδικής μνείας και αναφοράς στην παρούσα Έκθεση.

(ποσά σε ευρώ, εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά)

---

### **23. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Δεν υπάρχουν άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 που θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

**ΜΟΣΧΑΤΟ 25 Απριλίου 2024**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΕΛΗΓΙΩΡΓΗΣ  
Α.Δ.Τ. : Χ.194478**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΕΛΗΓΙΩΡΓΗΣ  
Α.Δ.Τ. : ΑΜ 029088**

**ΓΟΥΡΓΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
Α.Δ.Τ: ΑΖ 104143  
Α.Μ.ΑΔΕΙΑΣ: 0004311, ΤΑΞΗ : Α'**