

**ΔΕΛΤΑ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ Ο.Ε.  
Λ.ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 51,18344, ΜΟΣΧΑΤΟ  
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η.: 122949601000  
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ  
ΕΚΘΕΣΗ**

**για την Οικονομική Χρήση 2017  
(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017)**

**Σύμφωνα με  
το Ν. 3556/2007**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2016.....	3
<b>II. ΈΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ .....</b>	<b>3</b>
<b>III. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016</b> Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 .....	11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016.....	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016.....	13
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016	14
1 ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	14
2 ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	14
3 ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ .....	21
4 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	26
5 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....	27
6 ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ.....	27
7 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ.....	27
8 ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	28
9 ΚΕΦΑΛΑΙΟ .....	28
10 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	28
11 ΕΣΟΔΑ .....	29
12 ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ, ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ .....	29
13 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ).....	30
14 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ .....	31
15 ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ.....	32
16 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ .....	33
17 ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ.....	33
18 ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....	33
19 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	33

**I. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2017**

Κύριοι Εταίροι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 σας υποβάλλουμε για την κλειόμενη χρήση από 01/01/2017 έως 31/12/2017 την ετήσια έκθεση του διαχειριστή, η οποία περιλαμβάνει, τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση από 01/01/2017 έως 31/12/2017 και την έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

**α. Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις και Επιδόσεις Περιόδου Αναφοράς**

Το 2017 αποτέλεσε ένα ακόμη έτος παράτασης της εγχώριας οικονομικής στασιμότητας και ύφεσης. Το επενδυτικό κλίμα παρέμεινε υποτονικό λόγω μη άρσης των τοπικών αβεβαιοτήτων, με αποτέλεσμα κλάδοι της οικονομίας που συνδέονται άμεσα με τις επενδύσεις (μικρής ή μεγάλης κλίμακας) να δεχθούν περαιτέρω πίεση. Εξαιρέση αποτέλεσε ο χώρος των ΑΠΕ και περισσότερο των αιολικών πάρκων, ο οποίος λόγω ρυθμιστικών θεμάτων και εξασφαλισμένων μελλοντικών χρηματοροών ήταν μία επενδυτική διέξοδος για αρκετούς Ομίλους. Έτσι και η ΔΕΛΤΑ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΟΕ, δραστηριοποιούμενη στον κλάδο από το 2012, συνέχισε κατά το 2017 την κατασκευή επιλεγμένων έργων ΑΠΕ στην Ελλάδα, συμμετέχοντας στην ανέγερση ενός νέου αιολικού πάρκου. Παράλληλα, η εταιρία συνέχισε την παροχή υπηρεσιών συντήρησης και παρακολούθησης λειτουργίας υφιστάμενων έργων ΑΠΕ, κατά κύριο λόγο φωτοβολταϊκών.

Για το 2017 οι πωλήσεις της εταιρείας ανήλθαν σε ευρώ 415.112,57 έναντι 563.881,58 ευρώ το 2016. Οι ζημιές διαμορφώθηκαν σε (-224,86) ευρώ το 2017 έναντι ζημιών (-22.380,68) ευρώ το 2016.

Τα λειτουργικά αποτελέσματα προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA) του κλάδου διαμορφώθηκαν σε κέρδη (855,01) ευρώ έναντι ζημιών (23.413,22) ευρώ την προηγούμενη χρονιά.

**β. Σημαντικά γεγονότα για τη χρήση 2017**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την 31 Δεκεμβρίου 2017 που να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας.

**γ. Σημαντικά Γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης 2017**

Με την από 13/12/17 απόφαση έκτακτης Γενικής συνέλευσης, έχει εγκριθεί η απορρόφηση της εταιρίας «ΔΕΛΤΑ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΟΕ», από την εταιρία «ΔΕΛΤΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και δ.τ. «ΔΕΛΤΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.», με ισολογισμό μετασχηματισμού 31/12/2017.

**δ . Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες**

Η εταιρεία αξιολογεί συνεχώς τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες του περιβάλλοντος εντός του οποίου δραστηριοποιείται. Οι παράγοντες που επιδρούν έχουν να κάνουν με

- ιδιαίτερες συνθήκες του κλάδου των ΑΠΕ
- τεχνολογικοί κίνδυνοι
- γενική οικονομική κατάσταση
- χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι (αγοράς, πιστωτικοί, ρευστότητας)

- νέα φορολογικά μέτρα

**- Ιδιαιτερότητες κλάδου ΑΠΕ**

Η καθυστέρηση ή σε ακραίες περιπτώσεις και η αναστολή υλοποίησης έργων που έχουν αναληφθεί είναι πιθανή. Επίσης, πιθανή πηγή κινδύνων αποτελεί και η έλλειψη κτηματογράφησης της χώρας με αποτέλεσμα να υπεισέρχεται ένας παράγοντας αβεβαιότητας ως προς την ιδιοκτησία των χώρων εγκατάστασης εργοταξίων. Τέλος, επειδή οι επενδύσεις στον κλάδο των ΑΠΕ ανήκουν στην κατηγορία εντάσεως κεφαλαίου και μάλιστα με μακροχρόνια απόδοση, υπάρχει εντονότερη από το σύνηθες εξάρτηση της υλοποίησης έργων με τη διαθεσιμότητα κεφαλαίων κυρίως από την εγχώρια τραπεζική αγορά.

**- Τεχνολογικοί κίνδυνοι**

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί ούτε βασίζεται στην παρούσα φάση σε μη επιβεβαιωμένα τεχνολογικά αντικείμενα. Επίσης, δεν αναπτύσσει, ούτε αξιοποιεί εμπορικά νέα τεχνολογία η οποία είναι πιθανόν να απαξιωθεί ταχέως πριν την απόσβεση των σχετικών με αυτή επενδύσεων.

**- Γενικό οικονομικό περιβάλλον**

Η παρατεινόμενη σμίκρυνση της οικονομικής δραστηριότητας στη χώρα όπως αποτυπώνεται από την εξέλιξη του ΑΕΠ και η εδραίωση αβεβαιότητας ως προς τις μεσοπρόθεσμες οικονομικές εξελίξεις αποτελεί σημαντικό παράγοντα κινδύνου, καθώς οι μελλοντικές δραστηριότητες της Εταιρίας σε μεγάλο ποσοστό τους σχετίζονται με επενδύσεις. Επίσης, μέρος των δραστηριοτήτων της εταιρίας σχετίζεται με την οικοδομική δραστηριότητα και με τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης / ανακαίνιση ακινήτων, τομείς οι οποίοι επίσης επηρεάζονται ισχυρά από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον συρρικνούμενης ρευστότητας. Σημαντικότερος παράγοντας επηρεασμού είναι όπως αναφέρθηκε ήδη η διαθεσιμότητα τραπεζικών κεφαλαίων, η οποία στην περίπτωση της Ελλάδας είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το γενικό οικονομικό περιβάλλον.

**- Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι**

Συναλλαγματικές διακυμάνσεις : Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται μέχρι σήμερα σε ξένες αγορές (εκτός ζώνης Ευρώ) ούτε διατηρεί στοιχεία του ισολογισμού του σε άλλα νομίσματα, κατά συνέπεια δεν είναι εκτεθειμένος σε τέτοιου είδους κινδύνους.

**- Μεταβολές επιτοκίων**

Όσο αφορά καταθέσεις, η εταιρεία δεν διατηρεί σημαντικά ποσά πέραν των απαιτούμενων για την εξασφάλιση της βραχυπρόθεσμης ρευστότητας του και άρα δεν επηρεάζεται από διακυμάνσεις των επιτοκίων καταθέσεων. Επίσης, έως σήμερα η Εταιρία δεν χρησιμοποιεί τραπεζικό δανεισμό.

**- Πιστωτικές αβεβαιότητες**

Λόγω της δραστηριοποίησης της εταιρίας αποκλειστικά σε επίπεδο χονδρικής (B2B), το πελατολόγιο διατηρείται υπό στενό έλεγχο / αξιολόγηση. Πάντοτε συντρέχει ο κίνδυνος αθέτησης πληρωμών από κάποιο πελάτη της Εταιρίας, όμως φιλοσοφία της εταιρίας αποτελεί ο περιορισμός της δραστηριότητας σε όσο το δυνατό πιο φερέγγυους και σε εμπλοκή με έργα εξασφαλισμένης χρηματοδότησης (Τράπεζα, Ευρωπαϊκά Προγράμματα).

**- Ρευστότητα**

Τακτική του Ομίλου αποτελεί η διατήρηση βραχυπρόθεσμης ρευστότητας προερχόμενης από τις δραστηριότητες του και εξετάζεται το άνοιγμα πιστωτικών γραμμών από τραπεζικά ιδρύματα για την εξυπηρέτηση έκτακτων αναγκών του.

**- Φορολογικές επιβαρύνσεις**

Λαμβάνοντας υπόψη το πρόσφατο ιστορικό, κυρίως της τελευταίας 5ετίας, κατά τη διάρκεια της οποίας το Ελληνικό Κράτος αύξησε κατακόρυφα τις φορολογικές του απαιτήσεις από τις επιχειρήσεις, εφαρμόζοντας έκτακτες ή/και αναδρομικές επιβαρύνσεις, είναι υπαρκτός ο κίνδυνος περαιτέρω επιβάρυνσης του Ομίλου από τέτοιες πρακτικές. Λαμβάνοντας μάλιστα υπόψη ότι η Εταιρεία αναμένεται να αρχίσει να παρουσιάζει τα επόμενα έτη αυξανόμενα θετικά αποτελέσματα, ο κίνδυνος αυτός λαμβάνει σημαντικότερη διάσταση.

**- Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Δεν εντοπίζεται κάποιος άλλος ειδικότερος κίνδυνος.

**ε. Προβλεπόμενη πορεία και Εξέλιξη**

Οι προοπτικές της ΔΕΛΤΑ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΟΕ για το 2018 κρίνονται θετικές, καθώς έχει προγραμματιστεί η έναρξη κατασκευής νέου έργου ισχύος 12 MW του Ομίλου της μητρικής Εταιρείας, στο οποίο θα συμμετέχει η ΔΕΛΤΑ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΟΕ. Επιπλέον, ωριμάζουν αδειοδοτικά και χρηματοδοτικά νέες επενδύσεις του Ομίλου ΔΕΛΤΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ στην Ελλάδα, που αφορούν κυρίως δύο νέα αιολικά πάρκα ισχύος 3,6MW και 40MW, οι οποίες αναμένεται να περάσουν στο στάδιο της κατασκευής μέσα στα επόμενα έτη. Τέλος, Η εταιρεία συνεχίζει να αναζητά ευκαιρίες για τη συμμετοχή της σε έργα του αντικειμένου του (ΑΠΕ) του δημόσιου ή ιδιωτικού τομέα, τα οποία θα υλοποιηθούν στην επόμενη 2ετία και τα οποία έχουν εξασφαλισμένη χρηματοδότηση.

**στ. Εργασιακά θέματα**

Η εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του.

Προς τούτο γίνεται επιλογή έμπειρου ικανού, εχέμυθου και κατάλληλου προσωπικού για τις αντίστοιχες θέσεις των τμημάτων της εταιρείας.

**ζ. Περιβαλλοντικά θέματα**

Η εταιρεία αποτελεί μια σύγχρονη επιχείρηση συνειδητοποιημένη περιβαλλοντικά .

Μετά την κατασκευή των έργων του, ακολουθεί διαμόρφωση του χώρου όπου λειτουργεί η μονάδα, (επιχωματώσεις, δενδροφυτεύσεις, προσαρμογή οικίσκου φύλαξης μηχανημάτων στο φυσικό περιβάλλον κλπ.).

Η εταιρεία υποχρεούται να αποκαταστήσει το φυσικό τοπίο, όπου έχει εγκαταστήσει μονάδα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, με το πέρας της εκμετάλλευσης η οποία διαρκεί 20 έτη, σύμφωνα με τις ληφθείσες άδειες από το κράτος. Για τον λόγω αυτό υπάρχει πρόβλεψη η οποία απεικονίζει τις απαιτούμενες δαπάνες για αποξήλωση του εξοπλισμού και διαμόρφωση του χώρου όπου αυτά είναι εγκατεστημένα, με τη χρήση της σημερινής

**στ. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη**

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το Δ.Λ.Π. 24 νοούνται, θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή/και Διοίκηση με την εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες, καθώς και η μητρική εταιρεία

**ΔΕΛΤΑ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ Ο.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017  
(ποσά σε ευρώ, εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά)

και οι θυγατρικές της μητρικής εταιρείας, επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διοικητικά στελέχη της εταιρείας. Η εταιρεία συναλλάσσεται με την μητρική εταιρεία ΔΕΛΤΑ ΤΕΧΝΙΚΗ καθώς και με τις λοιπές εταιρείες του ομίλου κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα για την χρήση 2017 είναι οι εξής:

Επωνυμία Εταιρείας	Χρήση που λήγει	Πωλήσεις προς Συνδεδεμένα Μέλη	Αγορές από Συνδεδεμένα Μέλη
ΔΕΛΤΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	31.12.2016	-	58.940,10
	31.12.2017	-	54.589,61
ΔΕΛΤΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗ - ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΕΠΕ	31.12.2016	-	19.729,49
	31.12.2017	24,00	9.130,00
ΑΤΡΕΑΣ ΕΠΕ	31.12.2016	31.709,00	-
	31.12.2017	49.650,00	-
GUIGAN	31.12.2016	-	-
	31.12.2017	16.120,00	-
ΡΕΝΑΤΟΣ ΑΠΕ ΕΕ	31.12.2016	8.381,30	-
	31.12.2017	13.362,00	-
HER ENERGY ΕΠΕ	31.12.2016	2.150,00	-
	31.12.2017	2.000,00	-
ΤΡΙΑΘΛΟΝ ENERGY ΑΕ	31.12.2016	13.500,00	-
	31.12.2017	32.737,24	-
ΦΩΤΡΟΝ ΑΠΕ ΕΕ	31.12.2016	2.300,00	-
	31.12.2017	3.650,00	-
ΔΙΠΟΛΙΣ ΑΠΕ ΕΕ	31.12.2016	1.635,00	-
	31.12.2017	1.500,00	-
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΒΙΕΝΤΕΡ- ΙΡΙΔΟΝ	31.12.2016	-	-
	31.12.2017	2.290,35	-
ΙΡΙΔΟΝ ΕΠΕ	31.12.2016	414.570,00	-
	31.12.2017	240.000,00	-

Επωνυμία Εταιρείας	Χρήση που λήγει	Ποσά που οφείλουν τα Συνδεδεμένα Μέλη	Ποσά που οφείλονται στα Συνδεδεμένα Μέλη
ΔΕΛΤΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	31.12.2016	350,00	10.474,91
	31.12.2017	350,00	-3.001,57
ΔΕΛΤΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗ - ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΕΠΕ	31.12.2016	-	52.013,23
	31.12.2017	-	69.195,37
ΑΤΡΕΑΣ ΕΠΕ	31.12.2016	87.456,47	-
	31.12.2017	4.534,00	-
ΡΕΝΑΤΟΣ ΑΠΕ ΕΕ	31.12.2016	15.035,26	-
	31.12.2017	15.169,48	-

**ΔΕΛΤΑ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ Ο.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017  
(ποσά σε ευρώ, εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά)

HER ENERGY ΕΠΕ	31.12.2016	-	-
	31.12.2017	-	-
TRIATHLON ENERGY ΑΕ	31.12.2016	-	-
	31.12.2017	-	-
ΦΩΤΡΟΝ ΑΠΕ ΕΕ	31.12.2016	8.504,25	-
	31.12.2017	10.642,65	-
ΔΙΠΟΛΙΣ ΑΠΕ ΕΕ	31.12.2016	2.329,90	-
	31.12.2017	-	-
IRIDON ΕΠΕ	31.12.2016	-	44.293,66
	31.12.2017	40.662,76	-

**ζ. Εργασιακά θέματα**

Η εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του.

Προς τούτο γίνεται επιλογή έμπειρου ικανού, εχέμυθου και κατάλληλου προσωπικού για τις αντίστοιχες θέσεις των τμημάτων της εταιρίας.

**η. Περιβαλλοντικά θέματα**

Η εταιρεία αποτελεί μια σύγχρονη επιχείρηση συνειδητοποιημένη περιβαλλοντικά .

Γενικότερα η εταιρεία στοχεύει στην

- Χρήση ανακυκλώσιμων ή επαναχρησιμοποιούμενων συσκευασιών τόσο στην παραλαβή των προϊόντων, όσο και σε αυτά που παρέχει στους πελάτες.
- Εκπαίδευση και ευαισθητοποίηση του προσωπικού με σκοπό την ενεργή συμμετοχή του στο σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης.

**Μοσχάτο 31 Μαρτίου 2018**

**Ο Διαχειριστής**

**Νικόλαος Δεληγιώργης**

## **II. ΈΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

### **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

**Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΔΕΛΤΑ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ Ο.Ε.]**

#### **Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων**

##### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΔΕΛΤΑ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ Ο.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017, τις εταιρικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΔΕΛΤΑ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ Ο.Ε. κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

##### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

##### **Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να



ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές

## **ΔΕΛΤΑ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ Ο.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017  
(ποσά σε ευρώ, εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά)

---

οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός της Εταιρείας για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διαχειριστή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί (με τις συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΔΕΛΤΑ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ Ο.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή της.

Αθήνα, 26 Απριλίου 2018

**Σταύρος Σαλούστρος**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14611

**ΣΟΛ**  **Crowe SOL**

ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕ  
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.  
Μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

**ΔΕΛΤΑ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ Ο.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017  
(ποσά σε ευρώ, εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

	Σημείωσ	<u>31-ΔΕΚ</u> <u>2017</u>	<u>31-ΔΕΚ</u> <u>2016</u>
<b>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>			
Κύκλος εργασιών	11	415.112,57	563.881,58
Κόστος Πωλήσεων	12	<u>(235.906,37)</u>	<u>(415.010,77)</u>
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b><u>179.206,20</u></b>	<b><u>148.870,81</u></b>
Έξοδα διοίκησης	12	(124.369,41)	(106.098,04)
Έξοδα διάθεσης	12	(67.116,16)	(65.081,67)
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)		<u>(37,50)</u>	<u>(118,53)</u>
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b><u>(12.316,87)</u></b>	<b><u>(22.427,43)</u></b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	13	112,10	46,75
<b>ΖΗΜΙΕΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ</b>		<b><u>(12.204,77)</u></b>	<b><u>(22.380,68)</u></b>
Φόρος εισοδήματος	10	3.474,17	(26,82)
<b>ΚΑΘΑΡΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b>		<b><u>(8.730,60)</u></b>	<b><u>(22.407,51)</u></b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**ΔΕΛΤΑ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ Ο.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017  
(ποσά σε ευρώ, εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

	Σημείωση	31-ΔΕΚ 2017	31-ΔΕΚ 2016
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ασώματα πάγια στοιχεία		0,00	0,00
Ενσώματα πάγια στοιχεία	4	1.474,74	2.791,69
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		700,00	
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		3.456,29	0,00
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>5.631,03</b>	<b>2.791,69</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα		6.574,69	
Εμπορικές απαιτήσεις	5	102.408,67	174.438,46
Απαιτήσεις από συμβάσεις κατασκευής τεχνικών έργων			
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	5	51.012,31	23.799,64
Χρηματικά διαθέσιμα	6	14.168,80	17.388,71
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>174.164,47</b>	<b>215.626,81</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>179.795,50</b>	<b>218.418,50</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Εταιρικό Κεφάλαιο	9	3.000,00	3.000,00
Αποτελέσματα κέρδη εις νέον		(46.160,00)	(37.429,40)
<b>Σύνολο</b>		<b>(43.160,00)</b>	<b>(34.429,40)</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>(43.160,00)</b>	<b>(34.429,40)</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού		12.252,94	
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	10		17,88
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>12.252,94</b>	<b>17,88</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές	7	180.946,95	233.835,32
Προβλέψεις ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων	10	15.000,00	15.000,00
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υπ	8	14.755,61	3.994,70
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>210.702,56</b>	<b>252.830,02</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>222.955,50</b>	<b>252.847,90</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>		<b>179.795,50</b>	<b>218.418,50</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**ΔΕΛΤΑ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ Ο.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017  
(ποσά σε ευρώ, εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

	Εταιρικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 01/01/2016</b>	<b>3.000,00</b>	-	<b>(14.725,05)</b>	<b>(11.725,05)</b>
Συνολικά έσοδα/(ζημιές) περιόδου			(22.407,51)	<b>(22.407,51)</b>
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	-		-	-
Διανεμηθέντα μερίσματα		-	(296,84)	<b>(296,84)</b>
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2016</b>	<b>3.000,00</b>	-	<b>(37.429,40)</b>	<b>(34.429,40)</b>
<b>Υπόλοιπο την 01/01/2017</b>	<b>3.000,00</b>	-	<b>(37.429,40)</b>	<b>(34.429,40)</b>
Συνολικά έσοδα/(ζημιές) περιόδου			(8.730,60)	<b>(8.730,60)</b>
Διανεμηθέντα μερίσματα	-			-
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2017</b>	<b>3.000,00</b>	-	<b>(46.160,00)</b>	<b>(43.160,00)</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

	31-ΔΕΚ 2017	31-ΔΕΚ 2016
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
<b>Κέρδη χρήσεως προ φόρων</b>	<b>(12.204,77)</b>	<b>(22.380,68)</b>
<b>Προσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις	659,34	985,79
Προβλέψεις	12.252,94	
Χρηματοοικονομικά (έσοδα)/έξοδα	(112,10)	(46,75)
Λοιπές Δαπάνες	37,50	
<b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης</b>	<b>632,91</b>	<b>(21.441,64)</b>
<b>(Αύξηση)/Μείωση σε:</b>		
Αποθέματα	(6.574,69)	
Εμπορικές απαιτήσεις	72.029,79	(127.089,85)
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	(27.212,67)	87.007,23
<b>Αύξηση/(Μείωση) σε:</b>		
Προμηθευτές	(52.888,37)	130.495,02
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.760,91	(62.431,62)
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και Υποχρεώσεις	(700,00)	
Πληρωμές φόρου εισοδήματος		
<b>Καθαρές ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(3.952,12)</b>	<b>6.539,14</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:</b>		
(Αγορές)/πωλήσεις ενσώματων και ασωμάτων παγίων στοιχείων	620,11	(298,31)
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	752,08	754,16
<b>Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>1.372,19</b>	<b>455,85</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>		
Μερίσματα πληρωθέντα		(296,84)
Τόκοι Πληρωθέντες	(639,98)	(707,41)
<b>Καθαρή μεταβολή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων</b>	<b>(639,98)</b>	<b>(1.004,25)</b>
<b>Καθαρή αύξηση/ μείωση χρηματικών διαθεσίμων</b>	<b>(3.219,91)</b>	<b>5.990,74</b>
<b>Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου</b>	<b>17.388,71</b>	<b>11.397,00</b>
<b>Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου</b>	<b>14.168,80</b>	<b>17.388,71</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

## **ΔΕΛΤΑ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ Ο.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017  
(ποσά σε ευρώ, εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά)

---

### **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

#### **1 ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η Εταιρεία με την επωνυμία «ΔΕΛΤΑ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ Ο.Ε.» ιδρύθηκε στην Ελλάδα τον Νοέμβριο του 2006 και καταχωρήθηκε στα βιβλία των εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 17095- 13/11/2006 ως ομόρρυθμη εταιρεία.

Η έδρα της Εταιρείας είναι στην Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 51,18344, ΜΟΣΧΑΤΟ. Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το καταστατικό της, είναι αορίστου χρόνου.

Η βασική δραστηριότητα της Εταιρείας έχει ως αντικείμενο κυρίως τον κατασκευαστικό κλάδο ενεργειακών έργων ή έργων εξοικονόμησης ενέργειας καθώς και τη συντήρηση, παρακολούθηση λειτουργίας και τεχνική υποστήριξη τους.

Ο Διαχειριστής της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017, στις 31 Μαρτίου 2018. Οι αναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων .

#### **2 ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

##### **α1) Βάση Κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι συνημμένες ατομικές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και τις Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

##### **α2) Συνέχιση δραστηριότητας**

Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας της ως “Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα” (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας που αφορούν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017, καθώς και οι αντίστοιχες συγκριτικές καταστάσεις της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (Going Concern).

##### **β) Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις**

Η ΔΕΛΤΑ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ Ο.Ε.» έως την 31 Δεκεμβρίου 2015 τηρούσε τα λογιστικά βιβλία δεύτερης κατηγορίας βάση των οποίων δεν είχε υποχρέωση σύνταξης και δημοσίευση οικονομικών καταστάσεων. Από την 1η Ιανουαρίου 2016 και εφεξής αποφασίζει να συντάσσει τις Οικονομικές Καταστάσεις τους σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η εταιρεία για τις ανάγκες τη ορθής υιοθέτησης των ΔΠΧΑ (ΔΛΠ 1 ) και της απεικόνισης συγκριτικών στοιχείων χρησιμοποίησε ως ημερομηνία μετάβασης την 1.1.2015.

Η Εταιρεία εξακολουθεί να τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας, όπως έχουν το σχετικό δικαίωμα. Στη συνέχεια πραγματοποιούνται εγγραφές

προσαρμογής, προκειμένου να καταρτίσει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

#### **γ) Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις προτύπων**

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων είναι οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν στην σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων. Η εταιρεία έχει υιοθετήσει πλήρως όλα τα ΔΠΧΑ και διερμηνείες που μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων είχαν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και των οποίων η εφαρμογή σύμφωνα με το ΣΔΛΠ ήταν υποχρεωτική για την χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017.

#### **ι.Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων**

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2017 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

#### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2017**

##### **ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) “Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές”**

Η τροποποίηση διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

##### **ΔΛΠ 7 Καταστάσεις ταμιακών ροών (Τροποποίηση) “Γνωστοποιήσεις”**

Η τροποποίηση εισάγει υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις θα απαιτούν από τις οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων μεταβολών που προέρχονται από ταμειακές ροές και μεταβολές μη ταμειακής φύσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017.

Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

#### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο)**

##### **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Τα χρηματοοικονομικά

## **ΔΕΛΤΑ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ Ο.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017  
(ποσά σε ευρώ, εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά)

---

περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9, καθώς η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου στο μέλλον μπορεί να έχει επίδραση στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Νοεμβρίου 2016.

### **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»**

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου και συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11 Σεπτεμβρίου του 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018.

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31.

Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Το ΔΠΧΑ 15 υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Σεπτεμβρίου 2016.

Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15, καθώς η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου στο μέλλον μπορεί να έχει επίδραση στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

### **Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»**

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31η Οκτωβρίου 2017.

### **ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του νέου ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 4»**

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Σεπτεμβρίου τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 4 ώστε να αντιμετωπιστούν οι ανησυχίες που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου προτύπου



## **ΔΕΛΤΑ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ Ο.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017  
(ποσά σε ευρώ, εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά)

---

χρηματοοικονομικών μέσων (ΔΠΧΑ 9), πριν από την εφαρμογή του νέου τροποποιημένου από το συμβούλιο ΔΠΧΑ 4. Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις: επικάλυψη και αναβολή. Το τροποποιημένο πρότυπο θα:

- δίνει την δυνατότητα στις εταιρίες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, και όχι στο κέρδος ή τη ζημία, την αστάθεια (ή τις τυχόν αποκλίσεις) που μπορεί να προκύψει (ουν) όταν το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.
- παρέχει στις επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο συνδέονται με τις ασφάλειες, μια προαιρετική προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 μέχρι το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 3η Νοεμβρίου 2017.

### **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»**

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31η Οκτωβρίου 2017.

### **Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

#### **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»**

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του**

Η κύρια συνέπεια της τροποποίησης που εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 11 Σεπτεμβρίου 2014, είναι ότι ολόκληρο το κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε αφορούν σε μια θυγατρική ή όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία αφορούν σε μια θυγατρική. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποίηση) “Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών”**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς**

Η τροποποίηση διαγράφει τις «Βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα Δ.Π.Χ.Α.» που προβλέπονταν από το Προσάρτημα Ε του Δ.Π.Χ.Α. 1 με το αιτιολογικό ότι έχουν υπηρετήσει πλέον τον σκοπό τους και δεν είναι πλέον απαραίτητες.

**Δ.Π.Χ.Α. 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες: Διευκρίνιση του σκοπού του προτύπου.**

Η τροποποίηση διευκρίνισε το πεδίο εφαρμογής του προτύπου προσδιορίζοντας ότι ορισμένες από τις γνωστοποιήσεις, ισχύουν για τις συμμετοχές της οντότητας που έχουν ταξινομηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Ως κατεχόμενα για πώληση, ως κατεχόμενα για διανομή ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

**ΔΛΠ 28 «Επιμέτρηση Συγγενών Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στην εύλογη αξία»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η επιλογή που δίνεται οι επενδύσεις σε συγγενής ή σε κοινοπραξίες που κατέχεται από μια οντότητα που είναι ένας οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή άλλης

οντότητας που πληροί τις προϋποθέσεις να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη για κάθε μια επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία ξεχωριστά κατά την αρχική αναγνώριση.

***ΔΛΠ 40 « Επενδυτικά ακίνητα» Μεταφορές Επενδυτικών ακινήτων***

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα δύναται να μεταφέρει ένα ακίνητο προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης. Μια αλλαγή της χρήσης προκύπτει, εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη μιας αλλαγής στη χρήση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

***ΕΔΔΠΧΑ 22 Διερμηνεία «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές»***

Η Διερμηνεία 22 διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό για τις συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή την πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα. Συγκεκριμένα, εφαρμόζεται για τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή μια μη νομισματική υποχρέωση που προκύπτει από την πληρωμή ή την είσπραξη προκαταβολών πριν η οικονομική οντότητα αναγνωρίσει το σχετικό περιουσιακό στοιχείο, έξοδο ή έσοδο. Σύμφωνα με τη διερμηνεία, η ημερομηνία της συναλλαγής, για τον σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης των μη νομισματικών προπληρωμών του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης από λήψη προκαταβολής. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία της συναλλαγής καθορίζεται για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

***ΕΔΔΠΧΑ 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»***

Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:

- εάν οι φορολογικές χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών:

- η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές και

- η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

***Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017***

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2015-2017, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο τον Δεκεμβρίου του 2017, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχουν

## **ΔΕΛΤΑ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ Ο.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017  
(ποσά σε ευρώ, εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά)

---

υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

### **ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες**

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητά αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

### **ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος**

Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

### **ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμένει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώληση του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

### **ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση»**

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 9 ώστε να δοθεί η δυνατότητα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με χαρακτηριστικά προπληρωμής τα οποία επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα αντισυμβαλλόμενο μέρος σε μια σύμβαση είτε να εξοφλήσει είτε να εισπράξει αποζημίωση για τον πρόωρο τερματισμό της σύμβασης, να μπορούν να αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

### **ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»**

Το Συμβούλιο, τον Οκτώβριο του 2017, εξέδωσε τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Με αυτή την τροποποίηση, το Συμβούλιο διευκρίνισε ότι η εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 9 ισχύει μόνο για συμμετοχές που παρακολουθούνται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οντότητες θα πρέπει να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 στα άλλα συμφέροντα σε συγγενείς και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων συμφερόντων στα οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης και τα οποία, στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε αυτές τις συγγενείς και κοινοπραξίες.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

#### **δ) Χρήση Εκτιμήσεων**

Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

**1) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος:** Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

**2) Απομειώσεις αξίας περιουσιακών στοιχείων και ανακτήσεις τους:** Η εταιρεία προβαίνει σε αξιολόγηση των τεχνολογικών, θεσμικών και οικονομικών εξελίξεων ερευνώντας για ενδείξεις απομείωσης των πάσης φύσεως περιουσιακών του στοιχείων (παγίων, εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, χρηματοπιστωτικών περιουσιακών στοιχείων κτλ) καθώς και αναστροφής τους.

**3) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού:** Η εταιρεία, με βάση το ΔΛΠ 19, υποχρεούται να προβαίνει σε εκτιμήσεις των παραδοχών βάσει των οποίων υπολογίζεται αναλογιστικά η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού. Η εταιρεία έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη με βάση Ν. 4093/2012 λόγω του μικρού αριθμού προσωπικού που έχει. Εκτιμούμε ότι το ποσό της ήδη σχηματισμένης πρόβλεψης είναι επαρκές και δεν υφίσταται η ανάγκη επιπλέον πρόβλεψης για την χρήση 2017.

**3) Αποσβέσεις παγίων:** Η εταιρεία, για τον υπολογισμό των αποσβέσεων, επανεξετάζει την ωφέλιμη ζωή και την υπολειμματική αξία των ενσώματων και άυλων παγίων με γνώμονα τις τεχνολογικές, θεσμικές και οικονομικές εξελίξεις, καθώς και την εμπειρία από την εκμετάλλευσή τους.

### **3 ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ**

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη προετοιμασία των συνημμένων ενδιάμεσων ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

#### **α) Χρηματοοικονομικά προϊόντα και Διαχείριση Κινδύνου**

Τα πρωτογενή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, και λοιπές βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών αναφέρονται στις αντίστοιχες λογιστικές αρχές οι οποίες παρουσιάζονται σε αυτή τη Σημείωση. Τα χρηματοοικονομικά

προϊόντα παρουσιάζονται ως περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με τη νομοθεσία, έχει το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Η διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις ενδεχόμενες αρνητικές επιπτώσεις και ειδικότερα:

- **Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί την εξέλιξη της διακύμανσης των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την μείωση του κινδύνου.

- **Εύλογη Αξία**

Τα ποσά που εμφανίζονται στη συνημμένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα διαθέσιμα, τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους. Η εύλογη αξία των τραπεζικών βραχυπρόθεσμων δανείων δε διαφοροποιείται από τη λογιστική τους αξία λόγω της χρήσης μεταβλητών επιτοκίων.

- **Συγκέντρωση Πιστωτικού Κινδύνου**

Η πολιτική της εταιρείας είναι να επιδιώκει συνεργασία με πελάτες ικανοποιητικής πιστοληπτικής ικανότητας ενώ σταθερός στόχος είναι η διευθέτηση των όποιων διαφορών προκύπτουν στα πλαίσια φιλικού διακανονισμού.

- **Κίνδυνος Αγοράς**

Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε κινδύνου αγοράς.

**β) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων**

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της εταιρείας και της εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες. Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα απεικονίζονται στην επισυναπτόμενη κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές απεικονίζονται επίσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

**γ) Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις**

Τα γήπεδα, τα κτίρια, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων

## **ΔΕΛΤΑ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ Ο.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017  
(ποσά σε ευρώ, εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά)

παγίων. Τα στοιχεία των παγίων διαγράφονται κατά την πώλησή ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους.

Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από την διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

### **δ) Αποσβέσεις**

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής ανά κατηγορία παγίου κυμαίνεται μεταξύ:

<b>Κατηγορία Παγίου</b>	<b>Έτη</b>
Μηχανήματα και Τεχνικές Εγκατ/σεις	3-20
Μεταφορικά Μέσα	5-12

### **δα) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων**

Τα στοιχεία του ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής εκτιμώμενης τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Καθαρή εκτιμώμενη τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού της εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

### **ε) Λογαριασμοί απαιτήσεων**

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένη κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, ενώ οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη, πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

**στ) Χρηματικά Διαθέσιμα**

Η εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και προθεσμιακές καταθέσεις με λήξη πέραν των τριών μηνών για τις οποίες έχει το δικαίωμα πρόωρης ρευστοποίησης χωρίς απώλεια κεφαλαίου. Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες.

Οι τόκοι των δανείων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που πραγματοποιούνται σύμφωνα με την αρχή του δεδουλευμένου.

**ζ) Εμπορικές υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις είναι υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν από τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας. Οι εμπορικές υποχρεώσεις διακρίνονται σε βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (εξόφληση εντός του επόμενου έτους) και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις (εξόφληση πέραν του επόμενου έτους). Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και στη συνέχεια αποτιμούνται στην αποσβεσμένη αξία τους χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου

**η) Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις**

Όταν η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, η οποία πιθανώς θα εκκαθαριστεί μέσω εκροής πόρων και μπορεί αυτή η υποχρέωση να εκτιμηθεί αξιόπιστα, τότε η Εταιρεία θα αναγνωρίσει την ανωτέρω υποχρέωση μέσω προβλέψεων. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και εάν προκύψει ανάγκη προσαρμόζονται ανάλογα ούτως ώστε να αποτελούν την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της υποχρέωσης για κάθε ημερομηνία αναφοράς. Σε περίπτωση που η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται με προεξόφληση της εκροής των πόρων που θα χρειασθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα εκροής πόρων οι οποίοι περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι μικρή. Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου δεν αναγνωρίζονται στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

**θ) Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν2112/20 η εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους του, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής.

**ι) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα**

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΕΦΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους



εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

**κ) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)**

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των οικονομικών καταστάσεων κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα καταχωρείται απευθείας στα λοιπά συνολικά έσοδα και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

**λ) Αναγνώριση Εσόδων**

Αναγνώριση Εσόδων: Τα έσοδα αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου και μόνο εφόσον: α) μπορούν να υπολογισθούν αξιόπιστα και β) είναι πιθανό τα οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία. Τα έσοδα περιλαμβάνουν τις εξής υπηρεσίες: α) Έσοδα από τον εμπορικό Κλάδο, β) Έσοδα από τον κλάδο της κατασκευής.

**(i) Έσοδα από κατασκευαστικές δραστηριότητες**

Η εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια στα φορολογικά της βιβλία με βάση τις τιμολογήσεις που γίνονται στους πελάτες, οι οποίες προκύπτουν από σχετικές τμηματικές πιστοποιήσεις εκτέλεσης έργων που εκδίδονται από τους υπόλογους μηχανικούς και ανταποκρίνονται στις εκτελεσθείσες εργασίες έως την εκάστοτε ημερομηνία κλεισίματος. Για λόγους συμμόρφωσης με τα ΔΠΧΑ, τα έσοδα από κατασκευαστική δραστηριότητα λογιστικοποιούνται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του κόστους του έργου σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια».

**(ii) Τόκοι**

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

**ΔΕΛΤΑ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ Ο.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017  
(ποσά σε ευρώ, εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά)

**μ) Κέρδη/(Ζημίες) ανά Μετοχή:** Τα βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση των καθαρών κερδών/ (ζημιών) που αποδίδονται στους μετόχους της μητρικής με το σταθμισμένο μέσο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της σχετικής χρήσης, εξαιρώντας τον μέσο όρο των μετοχών που αποκτήθηκαν ως ίδιες μετοχές. Τα απομειούμενα κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση των καθαρών κερδών/ (ζημιών) που αποδίδονται στους μετόχους της μητρικής με το σταθμισμένο μέσο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσης, όπως προσαρμόζεται για την επίδραση των δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε μετοχές (όπως δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών).

**4 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Τα ασώματα πάγια και η κίνησή τους για τις περιόδους 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016, που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Τεχνολογικός & Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Αξία κτήσεως</b>				
<b>Υπόλοιπο 1.1.2016</b>	162,60	5.500,00	0,00	5.662,60
Προσθήκες περιόδου			298,31	298,31
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	162,60	5.500,00	298,31	5.960,91
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>				
<b>Υπόλοιπο 1.1.2016</b>	162,59	2.020,84	0,00	2.183,43
Αποσβέσεις περιόδου		687,50	298,29	985,79
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	162,59	2.708,34	298,29	3.169,22
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016</b>	0,01	2.791,66	0,02	2.791,69
<b>Αξία κτήσεως</b>				
<b>Υπόλοιπο 1.1.2017</b>	162,60	5.500,00	298,31	5.960,91
Προσθήκες περιόδου	379,89			379,89
Κεφαλαιοποίηση τόκων				0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής				0,00
Πωλήσεις περιόδου		(3.000,00)		(3.000,00)
Μεταφορές περιόδου				0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>	542,49	2.500,00	298,31	3.340,80
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>				
<b>Υπόλοιπο 1.1.2017</b>	162,59	2.708,34	298,29	3.169,22
Αποσβέσεις περιόδου	34,34	625,00		659,34
Διαφορά αναπροσαρμογής				0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				0,00
Απομειώσεις περιόδου				0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		(1.900,00)		-1.900,00
Μεταφορές περιόδου		(62,50)		-62,50
<b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>	196,93	1.370,84	298,29	1.866,06
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017</b>	345,56	1.129,16	0,02	1.474,74

**ΔΕΛΤΑ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ Ο.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017  
(ποσά σε ευρώ, εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά)

**5 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Οι εμπορικές απαιτήσεις την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

<b>Εμπορικές απαιτήσεις</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Πελάτες Εσωτερικού	102.408,67	174.438,46
<b>Σύνολο</b>	<b>102.408,67</b>	<b>174.438,46</b>

Στις ως άνω εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνονται απαιτήσεις από πελάτες τόσο του εμπορικού όσο και του κατασκευαστικού κλάδου. Οι απαιτήσεις από πελάτες δεν είναι τοκοφόρες.

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

<b>Λοιπές απαιτήσεις</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Ελληνικό Δημόσιο-Λοιπές απαιτήσεις	44.699,50	22.806,17
Εξοδα επομένων χρήσεων	6.312,81	993,47
Λοιποί χρεώστες διάφοροι σε ευρώ	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>51.012,31</b>	<b>23.799,64</b>

**6 ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ**

Τα χρηματικά διαθέσιμα την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017 και 2016, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

<b>Χρηματικά Διαθέσιμα</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Ταμείο	1.986,69	8.959,57
Καταθέσεις Όψεως και Προθεσμίας	12.182,11	8.429,14
<b>Σύνολο</b>	<b>14.168,80</b>	<b>17.388,71</b>

**7 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ**

Οι προμηθευτές την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017 και 2016, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

<b>ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Προμηθευτές εσωτερικού	162.350,88	206.699,94
Επιταγές πληρωτέες	18.596,07	27.135,38
<b>Σύνολο</b>	<b>180.946,95</b>	<b>233.835,32</b>

## ΔΕΛΤΑ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ Ο.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017  
(ποσά σε ευρώ, εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά)

### 8 ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός δουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και 31η Δεκεμβρίου 2016 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	31.12.2017	31.12.2016
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		-
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες		1.312,06
Καταθέσεις μετοχών για αύξηση Μ.Κ		
Φόρος Προστιθεμένης Αξίας	5.752,22	
Φόροι - τέλη αμοιβών τρίτων	3.419,62	1.160,86
Λοιποί Φόροι τέλη	3.677,70	195,21
Ίδρυμα κοινωνικών ασφαλίσεων (ΙΚΑ)	1.906,07	1.326,57
<b>Σύνολο</b>	<b>14.755,61</b>	<b>3.994,70</b>

### 9 ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται συνολικά σε τρεις χιλιάδες (3.000,00) ευρώ .

### 10 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής ανερχόταν σε 29% για τη χρήση 2016 και τη χρήση 2017 .Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό. Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες σημαντικότεροι των οποίων είναι η μη φορολογικά έκπτωση ορισμένων δαπανών, οι διαφορές συντελεστών απόσβεσης που προκύπτουν μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του παγίου και των συντελεστών που ορίζονται από τον Ν.4172/2013.

Ο φόρος εισοδήματος στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, αναλύεται ως ακολούθως:

	31-Δεκ 2017	31-Δεκ 2016
Αποτελέσματα προ Φόρων	(12.204,77)	(12.204,77)
Αναλογούν Φόρος (2016: 29%, 2015: 29% )	-	-
Αναβαλλόμενος Φόρος	3.474,17	(26,82)
<b>Σύνολο Φόρου</b>	<b>3.474,17</b>	<b>(26,82)</b>

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

Στην περίπτωση αυτή είναι πιθανόν να επιβληθούν από τις φορολογικές αρχές πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις.

**ΔΕΛΤΑ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ Ο.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017  
(ποσά σε ευρώ, εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2012-2016. Εκτιμούμε όμως, ότι θα προκύψουν πρόσθετοι φόροι από το έλεγχο των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, και ως εκ τούτου διενεργήθηκε πρόβλεψη ποσού € 15.000,00.

**ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τον αναμενόμενο ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά τον χρόνο ωρίμανσης της φορολογικής απαίτησης / υποχρέωσης :

	<b>31-Δεκ</b>	<b>31-Δεκ</b>
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Υπόλοιπο έναρξης	<b>(17,88)</b>	<b>8,94</b>
Απαίτηση από αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος	3.553,35	-
Υποχρέωση από αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος	(79,18)	(26,82)
<b>Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση (υποχρέωση)</b>	<b>3.456,29</b>	<b>(17,88)</b>

	Ενσώματα και ασώματα πάγια	Προβλέψεις αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2015	8,94	-	8,94
Μεταβολή Χρήσης	(26,82)	-	(26,82)
Υπόλοιπο 31.12.2015	<b>(17,88)</b>	-	<b>(17,88)</b>
Μεταβολή Χρήσης	(79,18)	3.553,35	<b>3.474,17</b>
Υπόλοιπο 31.12.2016	<b>(97,06)</b>	<b>3.553,35</b>	<b>3.456,29</b>

**11 ΕΣΟΔΑ**

Τα Έσοδα στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

Έσοδα	31.12.2017	31.12.2016
Κλάδος Εμπορίας	12.639,85	10.242,00
Κλάδος Τεχνικών Έργων	402.472,72	553.639,58
<b>Σύνολο</b>	<b>415.112,57</b>	<b>563.881,58</b>

**12 ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ, ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ**

Το κόστος πωλήσεων, τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017 και 2016, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

**ΔΕΛΤΑ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ Ο.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017  
(ποσά σε ευρώ, εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά)

	<b>31-ΔΕΚ 2017</b>	<b>31-ΔΕΚ 2016</b>
<b>ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ</b>		
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού		
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	126.437,49	289.027,99
Παροχές τρίτων	39.089,13	69.677,23
Φόροι-τέλη	1.058,26	1.240,66
Διάφορα έξοδα	58.734,20	11.468,84
Κόστος αποθεμάτων	2.971,80	43.201,73
Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων	263,74	394,32
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	7.351,76	
<b>Σύνολο</b>	<b>235.906,37</b>	<b>415.010,77</b>

	<b>31-ΔΕΚ 2017</b>	<b>31-ΔΕΚ 2016</b>
<b>ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ</b>		
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	19.062,97	13.127,11
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	32.840,91	67.020,20
Παροχές τρίτων	10.386,04	12.029,43
Φόροι-τέλη	1.587,38	1.860,98
Διάφορα έξοδα	58.871,21	11.468,84
Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων	395,61	591,47
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	1.225,29	
<b>Σύνολο</b>	<b>124.369,41</b>	<b>106.098,04</b>

	<b>31-ΔΕΚ 2017</b>	<b>31-ΔΕΚ 2016</b>
<b>ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ</b>		
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	12.708,64	8.751,41
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	4.926,14	15.853,35
Παροχές τρίτων	16.369,89	34.742,49
Φόροι-τέλη		
Διάφορα έξοδα	29.435,61	5.734,42
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	3.675,88	
<b>Σύνολο</b>	<b>67.116,16</b>	<b>65.081,67</b>

**13 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)**

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

**ΔΕΛΤΑ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ Ο.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017  
(ποσά σε ευρώ, εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά)

<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Πιστωτικοί τόκοι	752,08	754,16
<b>Σύνολο χρημ/κων εσόδων</b>	<b>752,08</b>	<b>754,16</b>

<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Λοιπά συναφή με τις χρηματ/σεις έξοδα	639,98	707,41
<b>Σύνολο χρημ/κων εξόδων</b>	<b>639,98</b>	<b>707,41</b>

<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα</b>	<b>112,10</b>	<b>46,75</b>
--	---------------	--------------

**14 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και της εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο 01/01 - 31/12/2017 και 01/01-31/12/2016, καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που έχουν προκύψει από τέτοιες συναλλαγές κατά την 31/12/2017 και 31/12/2016, έχουν ως εξής:

<b>Επωνυμία Εταιρείας</b>	<b>Χρήση που λήγει</b>	<b>Πωλήσεις προς Συνδεδεμένα Μέρη</b>	<b>Αγορές από Συνδεδεμένα Μέρη</b>
ΔΕΛΤΑ ΤΕΧΝΙΚΗ	31.12.2016	-	58.940,10
	31.12.2017	-	54.589,61
ΔΕΛΤΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗ - ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΕΠΕ	31.12.2016	-	19.729,49
	31.12.2017	24,00	9.130,00
ΑΤΡΕΑΣ ΕΠΕ	31.12.2016	31.709,00	-
	31.12.2017	49.650,00	-
ΡΕΝΑΤΟΣ ΕΕ	31.12.2016	8.381,30	-
	31.12.2017	14.114,08	-
ΗΕΡ ΕΠΕ	31.12.2016	2.150,00	-
	31.12.2017	2.000,00	-
ΤΡΙΑΘΛΟΝ ΕΠΕ	31.12.2016	13.500,00	-
	31.12.2017	32.737,24	-
ΦΩΤΡΟΝ ΕΕ	31.12.2016	2.300,00	-
	31.12.2017	3.650,00	-
ΔΙΠΟΛΙΣ ΕΕ	31.12.2016	1.635,00	-
	31.12.2017	1.500,00	-
ΙΡΙΔΟΝ ΕΠΕ	31.12.2016	414.570,00	-
	31.12.2017	240.000,00	-

**ΔΕΛΤΑ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ Ο.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017  
(ποσά σε ευρώ, εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά)

Επωνυμία Εταιρείας	Χρήση που λήγει	Ποσά που οφείλουν τα Συνδεδεμένα Μέρη	Ποσά που οφείλονται στα Συνδεδεμένα Μέρη
ΔΕΛΤΑ ΤΕΧΝΙΚΗ	31.12.2016	300,00	10.474,91
	31.12.2017	3.351,57	
ΑΤΡΕΑΣ ΕΠΕ	31.12.2016	87.456,47	-
	31.12.2017	4.534,00	-
ΔΕΛΤΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗ - ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΕΠΕ	31.12.2016	-	52.013,23
	31.12.2017	-	69.195,37
ΔΙΠΟΛΙΣ ΕΕ	31.12.2016	2.329,90	-
	31.12.2017		-
ΡΕΝΑΤΟΣ ΑΠΕ ΕΕ	31.12.2016	15.035,26	
	31.12.2017	15.169,48	
ΦΩΤΡΟΝ ΑΠΕ ΕΕ	31.12.2016	8.504,25	
	31.12.2017	10.642,65	
ΙΡΙΔΟΝ ΕΠΕ	31.12.2016	-	44.293,66
	31.12.2017	40.662,76	
ΤΡΙΑΘΛΟΝ ΕΠΕ	31.12.2016		-
	31.12.2017	-	-

**15 ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

**Εύλογη αξία:** Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης για τα διαθέσιμα, τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις, τις προκαταβολές, τους προμηθευτές, και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων. Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων που είναι διαθέσιμα για πώληση και των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διακρατούνται για εμπορικούς σκοπούς, απεικονίζονται στις καταστάσεις οικονομικής θέσης.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζουν τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

**Πιστωτικός Κίνδυνος:** Η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο, λόγω της μη εκτέλεσης των υποχρεώσεων από τους αντισυμβαλλόμενους κατά την τρέχουσα χρήση, είναι η καταχωρημένη αξία των στοιχείων αυτών όπως αναφέρεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε μεμονωμένους αντισυμβαλλόμενους.

**Συναλλαγματικός Κίνδυνος:** Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε ξένα νομίσματα. Συνεπώς, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο λόγω πιθανών διακυμάνσεων στην αξία των ξένων νομισμάτων.

**Κίνδυνος Επιτοκίου:** Όσον αφορά τις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση, τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών θέσεων για την αντιστάθμιση των κινδύνων που απορρέουν από αυτές.



## **ΔΕΛΤΑ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ Ο.Ε.**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017  
(ποσά σε ευρώ, εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά)

---

**Κίνδυνος ρευστότητας:** Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς της Εταιρείας, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

### **Διαχείριση Κεφαλαίου**

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της Εταιρείας και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να διατηρήσει τους στόχους μόχλευσης σύμφωνα με ένα προφίλ υψηλού επιπέδου φερεγγυότητας.

### **16 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ**

Η εταιρεία δεν διαθέτει ακίνητα .

### **17 ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**

Στο πλαίσιο υλοποίησης του επενδυτικού προγράμματος της μητρικής του Ομίλου, η εταιρεία συμμετείχε εντός του 2017 στην ανέγερση αιολικού πάρκου.

### **18 ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

Με την από 13/12/17 απόφαση έκτακτης Γενικής συνέλευσης, έχει εγκριθεί η απορρόφηση της εταιρίας «ΔΕΛΤΑ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΟΕ», από την εταιρία «ΔΕΛΤΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και δ.τ. «ΔΕΛΤΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.», με ισολογισμό μετασχηματισμού 31/12/2017.

### **19 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Δεν υπάρχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 που θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας.

**ΜΟΣΧΑΤΟ , 31 Μαρτίου 2018**

**Ο Διαχειριστής**

**Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου**

**Νικόλαος Αναστ. Δεληγιώργης**  
**Α.Δ.Τ. : ΑΜ.029088**

**Γεώργιος Γούργαρης**  
**Α.Δ.Τ: ΑΖ. 104143**  
**Α.Μ.ΑΔΕΙΑΣ: 0004311, ΤΑΞΗ : Α'**